

การจัดการความรู้ ตามประเด็นยุทธศาสตร์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐



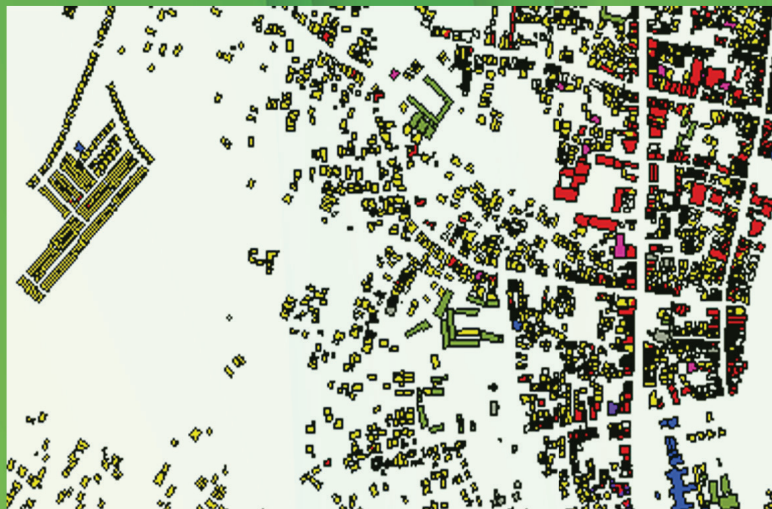
แนวทางการประเมินผลผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ ๑ จำนวนตามประเภทอาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเมืองรวมเมือง

ประเภทอาคาร	อาคารพาณิชย์		ที่อยู่อาศัย		ที่จอดรถ		สวนสาธารณะ		อื่นๆ (ไม่พิกัดผังเมือง)		รวม
	จำนวนอาคาร	จำนวนอัตรา	จำนวนอาคาร	จำนวนอัตรา	จำนวนอาคาร	จำนวนอัตรา	จำนวนอาคาร	จำนวนอัตรา	จำนวนอาคาร	จำนวนอัตรา	
3	39	104	7	19	108	287	11	37	754	10,928	
3	4	11	8	21	22	59	1	4	8	3,169	
3	0.37	10	0.73	68	20.2	189	0.09	2	4	1,341	
8	42	112	14.35	71	14,98	19	0.42	62	124	4,816	
	2.55				0.43		1.82	2	4	55	
											161
											256
											44
											3
											45
3											312
17	101	253	98	221	228	553	59	214	429	7,175	21,075

รวม (รวมครัวเรือน + ค่าสัมประสิทธิ์)

ประเภทอาคาร	จำนวนบ้าน (หลัง)	ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน/หลัง)
รวม	17,077	2.76



องค์ความรู้ตามประเด็นยุทธศาสตร์ ด้านการผังเมือง

ประเด็นยุทธศาสตร์	ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ค่าปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	สัดส่วนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	10%	12%	
2. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นกลาง	สัดส่วนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นกลาง	15%	18%	
3. พาณิชยกรรม	สัดส่วนพื้นที่พาณิชยกรรม	10%	12%	
4. ชุมชนเมือง	สัดส่วนพื้นที่ชุมชนเมือง	10%	12%	
5. ศูนย์บริการและแหล่งค้าปลีก	สัดส่วนพื้นที่ศูนย์บริการและแหล่งค้าปลีก	10%	12%	
6. ที่โล่งแจ้ง	สัดส่วนพื้นที่ที่โล่งแจ้ง	10%	12%	
7. สถาบันราชการ	สัดส่วนพื้นที่สถาบันราชการ	10%	12%	
8. ศูนย์ราชการและราชการ	สัดส่วนพื้นที่ศูนย์ราชการและราชการ	10%	12%	
9. สถาบันการศึกษา	สัดส่วนพื้นที่สถาบันการศึกษา	10%	12%	
10. สถาบันราชการ	สัดส่วนพื้นที่สถาบันราชการ	10%	12%	

ที่มา : จำนวนประชากร ประจำปี ๒๕๖๐

องค์ความรู้ตามประเด็นยุทธศาสตร์ ด้านการผังเมือง

ดำเนินการจัดทำตามแผนการจัดการความรู้ยุทธศาสตร์และผังเมือง (DPT KM Action Plan)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐

โดย

สถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๔๖๒๑

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๖๒๘

สำนักวิเคราะห์และประเมินผล

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๐๑ ๘๒๑๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๒๙๖

พิมพ์ครั้งที่ ๑

มีนาคม ๒๕๖๑

จำนวน ๑๙๐ เล่ม

พิมพ์ที่

บริษัท เพรส ครีเอชั่น จำกัด

โทรศัพท์ ๐ ๒๘๘๑ ๑๒๔๕

โทรสาร ๐ ๒๘๘๑ ๑๒๔๖

สงวนลิขสิทธิ์ตามพ.ร.บ.ลิขสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
การดำเนินการใดๆ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือทั้งหมดของหนังสือเล่มนี้ ต้องได้รับอนุญาต
จากกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

แนวทางการประเมินผลผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน



ตารางที่ 11 จำนวนตามประเภทอาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมืองรวมเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. 2555

ประเภทอาคาร	ทางการใช้พื้นที่		ที่อยู่อาศัย		ที่จอดรถ		อื่นๆ (ไม่ใช่อาคารพาณิชย์)		จำนวนอาคารรวม	ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร			
3	39	104	7	19	108	287	37	74	3,754	10,928
	1.04		0.19		2.88		0.29			
3	4	11	8	21	2.2	59	4	8	1,090	3,169
	0.37		0.73		2.02		0.09			
	10	27	68	181	71	189	2	4	474	1,541
	2.11		14.35		14.98		0.42			
8	42	112			7	19	62	124	1,644	4,816
	2.55				0.43		1.70			
							1	4	55	161
							1.82		88	256
									15	48
									1	3
3									15	45
									39	312
17	101	253	98	221	228	553	214	429	7,175	21,075
x (ขนาดครัวเรือน + ค่าสัมประสิทธิ์)										
									จำนวนบ้าน (หลัง)	ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน/หลัง)
									17,077	6,185
									214	2.76

การวิเคราะห์ตามประเด็นยุทธศาสตร์ด้านการผังเมือง

1. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
4. เขตเทศบาลเมือง
5. ศูนย์ราชการและราชการ
6. ที่โล่งและพื้นที่ว่าง
7. สถานบริการ
8. ศูนย์ราชการและราชการ
9. สถานีขนส่ง
10. สถานราชการและการค้า

ที่มา : รายงานผลการวิเคราะห์ผังเมืองรวมเมือง

คำนำ

ด้วยการประกาศใช้บังคับพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ มีการเปลี่ยนแปลงในเนื้อหาของสาระของข้อกำหนดรวมถึงกระบวนการวางและจัดทำผังเมือง ในหลายขั้นตอนที่สำคัญ และในเรื่องของการประเมินผลผังเมืองรวมใหม่ อาจทำให้มีการตีความกฎหมาย ที่แตกต่างกันไป และส่งผลกับการทำงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ทำให้ กรมโยธาธิการและผังเมืองต้องดำเนินการปรับปรุงคู่มือในการประเมินให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายได้บัญญัติไว้ และระเบียบคณะกรรมการผังเมืองที่กำหนดไว้ ๘ ปัจจัย มีเนื้อหาสาระต่าง ๆ ใหม่ ดังนั้น เพื่อให้การ ปฏิบัติงานบรรลุเป้าหมาย คณะทำงานการจัดการความรู้ (KM Team) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงได้เลือกองค์ความรู้ เรื่อง แนวทางการประเมินผลผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์ด้านการผังเมือง โดยมอบให้สำนักวิเคราะห์และประเมินผล เป็นหน่วยงาน รับผิดชอบ จัดทำหนังสือองค์ความรู้ เรื่อง แนวทางการประเมินผลผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ด้านการใช้ ประโยชน์ที่ดิน เพื่อถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์การทำงาน โดยมุ่งหวังให้บุคลากรของกรมโยธาธิการ และผังเมือง ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคมีความเข้าใจถูกต้องตรงกัน และสามารถปฏิบัติงานไปในแนวทาง เดียวกัน ทั้งยังสามารถอธิบายและทำความเข้าใจกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้การ บริหารงาน เกิดประสิทธิผลสูงสุด และตรงตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ ทุกประการ

คณะผู้จัดทำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาและความสำคัญในการประเมินผลผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน	3
บทที่ 2 การประเมินผลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	9
บทที่ 3 การจัดทำตารางข้อมูลด้วย Pivot Table	
3.1 วิธีการทำ Pivot Table สำหรับทำตาราง	47
3.2 วิธีการทำตาราง 2.1-1 แสดงจำนวนประชากร และอาคารพักอาศัย จำแนกตามประเภทอาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน	49
3.3 วิธีการทำตาราง 2.1-2 แสดงความหนาแน่นของประชากร ในเขตผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน	55
3.4 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีประเมินฯ ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน	60
3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามปีประกาศ ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน	66
3.6 วิธีการทำตารางที่ 2.2-2 แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปรียบเทียบปีประกาศ และปีประเมินฯ	73
3.7 วิธีการทำตารางที่ 2.2-3 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ปีประเมินฯ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	74
3.8 วิธีการทำตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบจำนวนอาคารพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม/คลังสินค้า ปีประกาศ และปีประเมินฯ จำแนกตามการใช้ประโยชน์อาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน	79
ภาคผนวก : ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม	85

A 3D architectural rendering of a city street scene. The scene is viewed from an elevated perspective. A central walkway is lined with trees and a circular plaza. To the left, a curved road is labeled 'Port avenue'. In the middle, a straight road is labeled 'Maitland street'. To the right, another straight road is labeled 'North street'. The buildings are rendered in a light, semi-transparent style, showing their footprints and heights. The overall color palette is light and monochromatic, with various shades of gray and white.

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

การประเมินผลผังเมืองรวมมีวัตถุประสงค์เพื่อนำผลการประเมินมาสรุปเสนอแนะว่าควรมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขผังเมืองรวมที่ประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับไปแล้วนั้นหรือไม่ เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายในอนาคตในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน และระบบคมนาคมขนส่ง แนวโน้ม และทิศทางการขยายตัวของชุมชน อันสอดคล้องกับความต้องการของท้องถิ่น การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาโครงการภาครัฐและเอกชน ตามความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานราชการ องค์กรเอกชน

เดิมการประเมินผลผังเมืองรวมต้องดำเนินการตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 อันเป็นการประเมินผลหลังจากประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมใช้บังคับแล้ว โดยติดตามเป็นรายปี และเห็นว่าควรปรับปรุงผัง ก็เสนอปรับปรุงผัง แต่ถ้ายังไม่ควรปรับปรุงผัง จนกระทั่งประมาณปีที่ 3 ต้องสรุปเหตุการณ์เพื่อให้ทราบว่าควรปรับปรุงหรือไม่ หากไม่ปรับปรุงผัง จะขยายอายุผัง 5 ปี เพื่อใช้บังคับอีก 5 ปีหรือไม่ เนื่องจากกฎกระทรวงผังเมืองรวมมีอายุ 5 ปี และถ้ามีผู้คัดค้านในการประชุมประชาชน เพื่อขยายอายุ 5 ปีแล้วจะต้องมีการปรับปรุงผัง ทำให้การประเมินผลมีความจำเป็นและสำคัญที่ต้องดำเนินการตามระยะเวลาดังกล่าว

แต่ปัจจุบันการประเมินผลต้องเป็นไปตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ที่แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 อันมีผลใช้บังคับในวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2558 (ซึ่งเป็นวันถัดจากวันประกาศพระราชบัญญัติฉบับนี้ในราชกิจจานุเบกษา) ที่ปรากฏมีการเปลี่ยนแปลงการประเมินผลไปจากเดิม โดยมีการคงเดิมปัจจัยการประเมินอยู่และเพิ่มเติมปัจจัยใหม่บางประการในการประเมินผลดังจะได้กล่าวต่อไปนี้

ปัจจุบันมาตรา 26 วรรคสอง กำหนดให้จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์ และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนดแต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณารายงานการประเมินผลครั้งที่ผ่าน มาเสร็จสิ้น เสนอให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ซึ่งหากพิจารณาแล้วเห็นว่าสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญทำให้ผังเมืองรมนั้นไม่เหมาะสมที่จะรองรับการพัฒนาหรือดำรงรักษาเมืองต่อไปหรือ จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาทั้งในด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการปรับปรุงโดยการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้เหมาะสมได้ โดยมาตรา 26 วรรคสาม กำหนดว่าการจัดทำ รายงานการประเมินผลตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองกำหนด ซึ่งต้องมีการแสดง ข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่อง การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือ โครงการของรัฐบาล สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและขนส่ง การป้องกันการเกิดภัย พิบัติ ความมั่นคงของประเทศ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง โดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน ประกอบด้วย

ซึ่งตามมาตรา 13 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ได้กำหนดด้วยว่า

มาตรา 13 การวาง จัดทำ และแก้ไขผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างดำเนินการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นการวาง จัดทำ และแก้ไข ผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 14 บรรดากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ให้จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์ และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามวรรคหนึ่ง ตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนดแต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และให้นำมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

รายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และได้เสนอคณะกรรมการผังเมืองก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมนี้ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

ทั้งนี้เมื่อมีการบังคับใช้พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 แล้ว คณะกรรมการผังเมืองได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมขึ้นตามมาตรา 26 วรรคสามกำหนดไว้ คือ ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2558 ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (วันถัดจากวันประกาศใช้ระเบียบ) ซึ่งข้อ 5 กำหนดว่าการรายงานการประเมินผลให้แสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้ (1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (2) ความหนาแน่นของประชากร (3) นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล (4) สภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม (5) การคมนาคมและขนส่ง (6) การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ (7) ความมั่นคงของประเทศ (8) ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

อีกทั้งได้ขยายความข้อ 5(1) ถึง (8) ดังกล่าวเป็นข้อ 6 ถึงข้อ 13 โดยข้อ 14 กำหนดด้วยการประเมินผลผังเมืองรวมในท้องที่ใด ให้ดำเนินการโดยคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน ซึ่งรายละเอียดข้อ 6 ถึงข้อ 13 เป็นดังนี้

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปีที่ทำการประเมินเพื่อให้ทราบการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอธิบายสาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ 7 ความหนาแน่นของประชากร ให้แสดงความหนาแน่นของประชากรในปีที่ทำการประเมินผลเพื่อให้ทราบทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของประชากรในพื้นที่เขตผังเมืองรวม

ข้อ 8 นโยบายหรือโครงการของรัฐบาลและโครงการอื่นๆให้มีการวิเคราะห์ผลกระทบต่อผังเมืองรวมที่มีการบังคับใช้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของแผนงาน/โครงการนั้น

ข้อ 9 สภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาการของการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ 10 การคมนาคมและขนส่ง ให้แสดงสภาพปัจจุบันของระบบคมนาคมและขนส่ง เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาตามโครงการคมนาคมและขนส่งที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมและและโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งอื่นๆ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ 11 การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ในกรณีที่ท้องที่ที่มี ผังเมืองรวมบังคับใช้ประสบปัญหาด้านภัยพิบัติ ให้มีการแสดงสาเหตุและสภาพปัจจุบันของปัญหาภัยพิบัติ ตลอดจนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขหรือบรรเทาภัยพิบัตินั้น

ข้อ 12 ความมั่นคงของประเทศ ให้แสดงผลการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงสภาวะแวดล้อมด้านความมั่นคงในบริบทต่างๆ ที่สอดคล้องกับนโยบายความมั่นคงแห่งชาติ ในประเด็นที่เกี่ยวข้องหรือมีผลต่อพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ 13 ในกรณีที่มีปัจจัยอื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ตั้งแต่ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ซึ่งเกี่ยวกับการผังเมืองให้แสดงข้อเท็จจริงและผลต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ซึ่งตามระเบียบดังกล่าวดำเนินการตามข้อ 6 ถึงข้อ 13 โดย ข้อ 6 ถึงข้อ 8 และข้อ 10 เป็นการดำเนินการตามที่เคยกระทำอยู่เดิม ส่วนข้อ 9 และข้อ 11 ถึงข้อ 13 เป็นการดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจากเดิมอันเป็นสิ่งที่ต้องทำความเข้าใจเพิ่มเติม



บทที่ 2

การประเมินผลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

บทที่ 2

การประเมินผลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.1 วิธีการดำเนินงาน

การประเมินผลจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นการวิเคราะห์หาความแตกต่างของการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ละบริเวณหมายเลข นับตั้งแต่มีการประกาศกฎกระทรวงบังคับใช้ตามกฎหมายผังเมืองรวมจนถึงปีทำการประเมินผล จากฐานข้อมูลที่สำคัญงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมีอยู่ เช่น ข้อมูลจากการสำรวจพื้นที่จริง ข้อมูลจาก Map Info ข้อมูลจากปุมเมืองหรือจากการติดตามผลผังเมืองรวมรายปีซึ่งมีรายละเอียดประเภทของอาคารและพื้นที่อาคารคลุมดินในการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณหมายเลข โดยจะนำมาพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท เพื่อให้ทราบถึงผลการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของเมือง

การพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินรอง โดยในกฎกระทรวงผังเมืองรวม ได้มีกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก หมายถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ได้ ร้อยเปอร์เซ็นต์หรือไม่น้อยกว่าร้อยละตามข้อกำหนด ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินรอง หมายถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อนุญาตให้เกิดขึ้นได้ตามเปอร์เซ็นต์ที่ยกเว้นในข้อกำหนด



กรณีที่ไม่ใช่ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินจากการสำรวจพื้นที่จริง อาจใช้พื้นที่อาคารคลุมดินแยกตามประเภทของอาคารตามการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักและที่ดินรอง เพื่อที่จะทราบถึงผลการใช้ประโยชน์ที่ดินรอง เกินเปอร์เซ็นต์ที่กำหนดยกเว้นในกฎกระทรวงหรือไม่ โดยพิจารณาเฉพาะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อนุญาตให้ใช้เพื่อกิจการอื่น แต่หากสามารถหาข้อมูลพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยวิธีอื่นได้ เช่น จากการสำรวจพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินจริงทั้งหมด ฯลฯ ก็ไม่ต้องใช้พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อาคารคลุมดิน



การพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักและที่ดินรอง ควรพิจารณา 2 ช่วงเวลา ได้แก่

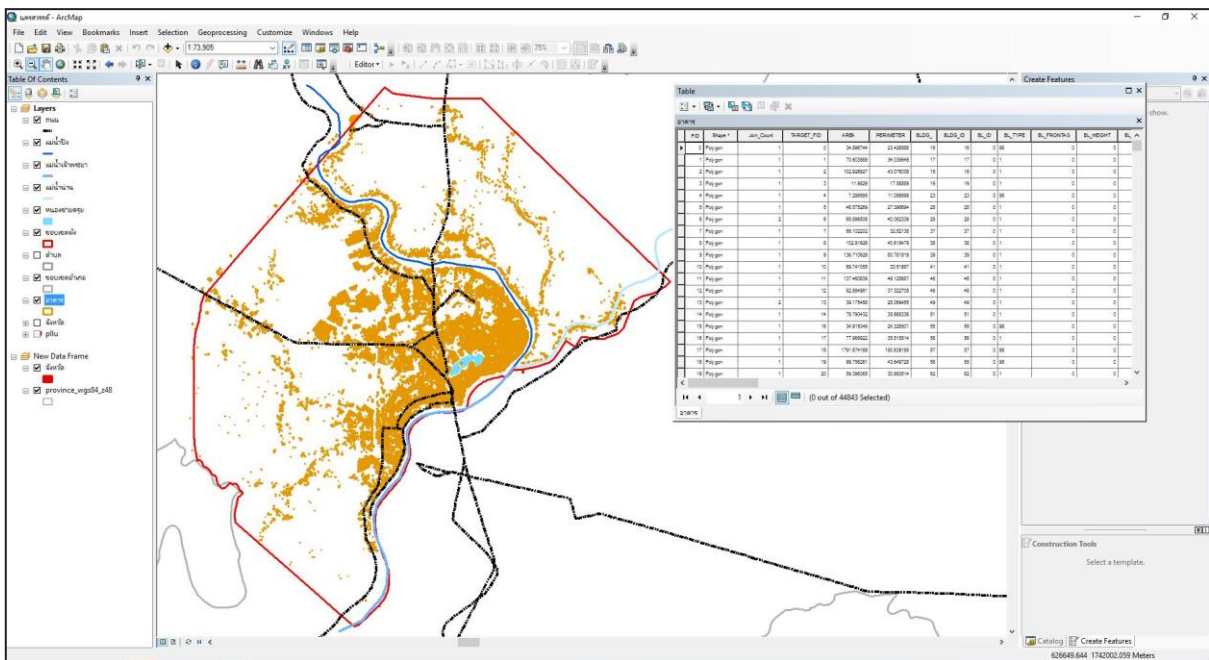
ช่วงที่ 1 ช่วงอดีต(ในฐานข้อมูลก่อนประกาศกฎกระทรวง) ถึงช่วงที่ทำการประเมินผลผังเพื่อทราบการใช้ประโยชน์ที่ดินรองทั้งหมดของบริเวณนั้นว่าใช้พื้นที่ไปทั้งหมดเท่าไร เป็นสัดส่วนเท่าไรเมื่อเปรียบเทียบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก

ช่วงที่ 2 ช่วงประกาศกฎกระทรวง ถึงช่วงที่ทำการประเมินผลผัง เพื่อทราบการใช้ประโยชน์ที่ดินรองใช้เพิ่มขึ้นไปแล้วเท่าไร เกินหรือไม่เกินที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับอยู่ และใช้เป็นข้อมูลในการ

ปรับปรุงผังว่าควร会增加หรือลดการใช้ประโยชน์ที่ดินรอง หรือจะปรับสีกการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนั้นอย่างไร

การพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ผิดไปจากกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ผิดไปจากกฎกระทรวง ในส่วนของข้อกำหนดตามข้อกำหนด ซึ่งมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว โดยการตรวจสอบประเภทและกิจกรรมของอาคาร บริเวณที่ตั้งซึ่งใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการทางกฎหมาย และแนวทางในการปรับปรุงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตต่อไป

การประเมินผลผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ในเบื้องต้นของการเตรียมการประเมินต้องคำนึงการจัดทำแผนที่สำรวจอาคารเป็นอันดับแรก เนื่องจากอาคารเป็นหัวใจสำคัญในการทำข้อมูลการประเมินผลผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน เพราะอาคารเป็นตัวกำหนดว่าผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน มีการเติบโตของประชากรมากน้อยเพียงใด 1)สามารถรองรับประชากรที่คาดการณ์ในเขตผังเมืองหรือไม่ เช่น แต่เดิมกำหนดการคาดการณ์ประชากรไว้ 1,000 คน ในเขตพื้นที่ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน แต่ความเป็นจริงมีการพัฒนาของความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ประชากรส่วนใหญ่จึงเกิดการอาศัยแบบกระจุกตัว ทำให้ไม่เพียงพออย่างที่คาดการณ์เอาไว้ เป็นต้น 2)การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละสีมีความเพียงพอต่อความเป็นจริงของอาคารที่เกิดขึ้นมากน้อยเพียงใด เช่น การใช้ประโยชน์ที่ดินอาศัยหนาแน่นน้อย หรือบริเวณสีเหลือง กำหนดการสร้างอาคารไว้ 10 หลังในพื้นที่ 15 ไร่ แต่ความเป็นจริงมีการก่อสร้างและจำนวนอาคารมากขึ้นเป็น 40 หลังในพื้นที่ 15 ไร่ เถิดตามข้อกำหนดได้บอกไว้ส่งผลให้มีขยายตัวของอาคารก่อสร้างไปยังการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณอื่น เป็นต้น นอกจากนี้ในการจัดทำแผนที่ต้องระบุปีของการเกิดขึ้นของอาคาร โดยต้องมีการสำรวจการเกิดขึ้นของอาคารทุกๆ ซึ่งทำข้อมูลเป็นชั้นข้อมูลเอาไว้ เพื่อที่จะได้ดูการเปลี่ยนแปลงของอาคาร และที่สำคัญในประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนต่างๆ จะมีที่ประกาศใช้ประกาศกฎกระทรวง ข้อกำหนดในการควบคุมก่อสร้างอาคารในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้เวลาถึงปีประเมินจะได้ทราบว่ามีการสร้างของอาคารเกินหรือแปลกออกไปจากพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง เป็นต้น (ภาพที่ 1-1)



ภาพที่ 1-1 แสดงการจัดทำแผนที่เพื่อสำรวจอาคารในเขตผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน

จากที่กล่าวมาข้างต้นเป็นเหตุและผลในการจัดทำแผนที่เพื่อสำรวจอาคาร โดยเป็นการอธิบายเบื้องต้นพอสังเขป และข้อมูลที่ได้เอ่อกมานั้นต้องออกมาในรูปแบบของ excel เท่านั้น เพื่อสะดวกต่อการประเมินผลผังซึ่งในการจัดทำแผนที่เพื่อสำรวจอาคาร ต้องมีเนื้อหาข้อมูลข้างในของอาคารแต่ละประเภทที่ทำการสำรวจเป็นข้อมูล excel ดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 1-1 และตารางที่ 1-2)

ตารางที่ 1-1 ข้อมูลที่ใช้สำหรับการทำตารางประเมินผล

ลำดับ	ข้อมูล	รายละเอียด
1	ID	ลำดับอาคาร
2	PL_BLOCK	หมายเลขบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน
3	BL_TYPE	ประเภทอาคาร
4	BL_NUNIT	จำนวนห้อง
5	BL_USE	รหัสการใช้ประโยชน์อาคาร
6	BL_AREA	พื้นที่อาคารคลุมดิน
7	BL_NSTORY	จำนวนชั้นอาคาร
8	BL_NAME	ชื่อหรือลักษณะกิจกรรมของอาคาร
9	ACQ_YEAR	ปีที่จัดเก็บข้อมูล
10	AREA_BLOCK	พื้นที่ราย Block ย่อย

ภาพที่ 1-1 ตัวอย่างตารางที่ใช้ในการทำประเมินผลผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน

1	BLDG ID	pl block	BL TYPE	bl unit	BL USE	BL AREA	BL NSTORE	BL NAME	ACQYEAR
58	6378	9.01	98	0	5800	20.63	1	สถานีวิทยุกระจายเสียง	2556
70	14092	1.11	98	0	6240	16.66	1	มัสยิดท่าปงตาโก๊ะ	2556
73	343	8.01	1	0	6210	19.23	1	วัดโคกเคียน	2556
81	6061	9.01	1	0	6150	22.27	1	วิทยาลัยเทคนิคนคร	2558
90	12098	1.11	98	0	6240	20.34	1	มัสยิดมัสราซาฮาร์	2556
112	34	7.01	98	0	6120	55.44	1	โรงเรียนบ้านโคกพะยอม	2556
155	16196	1.11	98	0	6110	24.75	1	โรงเรียนอนุบาลภาคอุ	2556
197	2820	9.01	1	0	9998	26.02	1	สถานสงเคราะห์ดี	2556
214	9368	9.01	1	0	6300	27.54	1	สำนักงานประกันสังคม	2556
278	349	8.01	1	0	6210	33.32	1	วัดโคกเคียน	2556
316	301	8.01	1	0	6210	34.22	1	วัดโคกเคียน	2556
320	310	8.01	1	0	6210	37.05	1	วัดโคกเคียน	2556
350	16604	1.11	1	0	1100	61.62	2	ศูนย์สาธารณสุขมูลฐาน	2556
360	33	7.01	1	0	1300	85.85	1	บ้านพักโรงเรียนบ้านโน	2556
381	16181	5.01	1	0	3110	60.11	1	โรงงานบรรจุแก๊ส	2556
386	338	8.01	98	0	2800	52.85	1	ศูนย์สาธิตการตลาดบ้า	2556
414	6601	9.01	1	0	1300	30.03	1	บ้านพักสถานีวิทยุเสียง	2556
463	15537	1.08	1	0	5200	23.39	1	ตู้โม่ขายขนมสายโรตตี้	2556
507	6046	9.01	1	0	9998	30.22	1	ป้อมยาม มหาวิทยาลัย	2558
539	342	8.01	1	0	2800	73.61	1	ศูนย์สาธิตการตลาดบ้า	2556
564	2099	2.02	98	0	6240	25.99	1	มัสยิดราซาฮาร์เปาะโก๊ะ	2556
584	6028	9.01	1	0	9998	60.64	2	ป้อมยาม มหาวิทยาลัย	2558
597	1973	1.09	4	0	2220	29.34	1	หจก. ปีกไม้รีสอร์จ	2556
652	6478	9.01	98	0	5800	34.38	1	สถานีวิทยุกระจายเสียง	2556
670	4258	9.01	98	0	9998	39.22	1	กองร้อยอาสารักษาดิน	2556
680	5950	9.01	1	0	9998	39.76	1	ป้อมยาม	2558
683	8088	3.01	98	0	2800	53.75	1	ร้านอาหารมังกรทอง	2556
685	7490	3.01	5	0	2200	55.34	1	ห้องเสื้อเก้	2556
686	16232	5.01	1	0	2100	153.5	1	บริษัทหาดทิพย์ จำกัด	2556
702	1975	1.09	4	0	2220	29.34	1	หจก. ปีกไม้รีสอร์จ	2556
703	1978	1.09	4	0	2220	29.34	1	หจก. ปีกไม้รีสอร์จ	2556
704	1984	1.09	4	0	2220	29.34	1	หจก. ปีกไม้รีสอร์จ	2556
705	1989	1.09	4	0	2220	29.34	1	หจก. ปีกไม้รีสอร์จ	2556

1.1. ลำดับของอาคาร (ID)

คือ จำนวนของอาคารที่เราทำการสำรวจ เนื่องจากในเขตผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน มีอาคารจำนวนมาก ไม่สามารถทำการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลได้ภายในวันเดียว จึงทำให้เกิดการใส่หมายเลขของอาคารที่เราทำการสำรวจ เพื่อสะดวกในการจัดเก็บข้อมูลทำให้ไม่เกิดความสับสน และจัดการพื้นที่ที่มีอาคารอยู่แล้ว บริเวณใดบ้าง

1.2. บริเวณของแต่ละการใช้ประโยชน์ที่ดิน (PL_BLOCK)

คือ หมายเลขการใช้ประโยชน์ที่ดินของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนั้น เช่น ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินหนาแน่นน้อย อยู่ในบริเวณที่ 1 ทั้งหมด จะประกอบไปด้วยบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหนาแน่นน้อยตั้งแต่ หมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.13 เป็นต้น

1.3. ประเภทอาคาร (BL_TYPE)

คือ ลักษณะของอาคารแต่ละประเภท โดยที่อาคารมีรูปร่าง 10 ประเภท ดังต่อไปนี้

1.3.1 บ้านเดี่ยว / อาคารเดี่ยว มีลักษณะปลูกอยู่หลังเดียว จะสร้างด้วยไม้หรือปูนก็ได้

1.3.2 บ้านแฝด มีลักษณะอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ก่อสร้างติดกัน 2 หน่วยมีผนังที่ใช้ร่วมกัน 1 ด้าน

1.3.3 ทาวน์เฮ้าส์ มีลักษณะเป็นอาคารหรือตึก ที่ปลูกติดกันตั้งแต่ 2 หน่วยขึ้นไป โดยมีฝาที่ร่วมกันด้านหนึ่งหรือ 2 ด้าน อาจเป็นชั้นเดียว หรือหลายชั้นก็ได้ ตัวตึกลึกเข้าห่างจากริมถนน มีบริเวณที่ว่างหน้าบ้านอาจใช้เป็นที่จอดรถ หรือทำประโยชน์อย่างอื่น

1.3.4 ห้องแถว (ไม้ สังกะสี กระเบื้อง) มีลักษณะเป็นอาคารหรือห้องที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถว ตั้งแต่ 2 หน่วยขึ้นไป มีผนังร่วมกัน ด้านหนึ่งหรือ 2 ด้านแบ่งอาคารเป็นคูลา และประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟ เป็นส่วนใหญ่

1.3.5 ตึกแถว / อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ มีลักษณะเป็นอาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ 2 หน่วยขึ้นไป มีผนังร่วมกันด้านหนึ่งหรือ 2 ด้านแบ่งอาคารเป็นคูลา และประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

1.3.6 อาคารที่ใช้ในการพักอาศัยถาวรและชั่วคราว (โรงแรม แฟลต หอพัก อาคารชุด แมนชั่น เกสต์เฮ้าส์) มีลักษณะเป็นอาคารที่ประกอบด้วยห้องชุดที่ใช้ในการพักอาศัย แบ่งเป็นยูนิต/ห้อง มีห้องครัว ห้องน้ำ ตลอดจนทางเข้าออกห้องชุดเป็นของตนเอง สามารถแยกถือกรรมสิทธิ์เป็นส่วนๆ ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง เป็นต้น

1.3.7 เรือนแพ มีลักษณะเป็นเรือนที่ปลูกอยู่ริมน้ำ มีส่วนของเสาเรือน อยู่ในน้ำหรือไม่มีเสาเรือน

1.3.8 เพิงกึ่งถาวร มีลักษณะเป็นสิ่งก่อสร้างไม่แน่นอน สามารถรื้อถอนออกได้ตลอดเวลา

1.3.9 อาคารอื่นๆ มีลักษณะของอาคารที่นอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น เช่น อาคารจอดรถ ห้องสำหรับทิ้งขยะตามอาคารเดี่ยว เป็นต้น

1.3.10 ไม่ทราบอาคาร มีลักษณะของอาคารที่ไม่สามารถระบุได้ว่าเป็น บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพักอาศัยรวม เรือนแพ เพิงกึ่งถาวร และอาคารอื่นๆ

ภาพที่ 1-2 ภาพประเภทอาคาร (BL_TYPE)



บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว



บ้านแฝด



ทาวน์เฮ้าส์



ห้องแถว



ตึกแถว



อาคารพักอาศัยรวม



เรือนแพ



เพิงกึ่งถาวร

1.4.จำนวนห้อง (BL_NUNIT)

คือ จำนวนห้องพักของอาคารที่พักอาศัย ซึ่งมีมากกว่า 1 ห้องขึ้นไป โดยประเภทของอาคาร (BL_TYPE) อาคารที่ใช้ในการพักอาศัยถาวรและชั่วคราวจะต้องมีจำนวนที่ชัดเจน เนื่องจากเป็นโรงแรม แพลต ทอพัก อาคารชุด แมนชั่น เกสต์เฮ้าส์

1.5.รหัสการใช้ประโยชน์อาคาร (BL_USE)

คือ การบอกลักษณะของการใช้อาคารว่าควรจัดอยู่ในหมวดหมู่การใช้ประโยชน์อาคารประเภทไหน เช่น ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การใช้ประโยชน์แบบผสม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่อนุรักษ์/ที่โล่งและนันทนาการ เกษตรกรรม และพื้นที่คลุมดินอื่นๆ มีตัวอย่างดังต่อไปนี้

1.6.พื้นที่อาคารคลุมดิน (BL_AREA)

คือ การบอกความกว้างและความยาวของอาคารแต่ละประเภท โดยที่หน่วยเป็น ตารางเมตร

1.7.จำนวนชั้นของอาคาร (BL_NSTORY)

คือ บอกลักษณะของอาคารว่ามีความสูงกี่ชั้น โดยที่จำนวนชั้นจะมีความสัมพันธ์กับจำนวนห้อง (BL_NUNIT)

1.8.ชื่อหรือลักษณะกิจกรรมของอาคาร (BL_NAME)

คือ ชื่อร้าน ชื่อโรงงาน หรือชื่อกิจกรรมที่ทำภายในอาคารประเภทนั้นๆ เช่น โรงงานเย็บผ้า ร้านสะดวกซื้อ ร้านขายของชำ ร้านปะยาง-ซ่อมมอเตอร์ไซค์ ร้านขายโทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกในการตรวจสอบข้อมูลในการทำประเมินผลผัง

1.9.ปีที่จัดเก็บข้อมูล (ACQ_YEAR)

คือ ปีที่จัดเก็บข้อมูลของประเภทอาคารนั้นๆ ซึ่งจำเป็นและสำคัญมากในการประเมินผลผัง เนื่องจากจะได้ทราบถึงระยะเวลาที่วางผังมีอาคารอยู่เท่าไร พอประกาศกฎกระทรวงแล้วอาคารที่สร้างมีการสร้างเกินพื้นที่ต้องห้ามหรือไม่ และปีประเมินผลว่ามีอาคารเกิดขึ้นมากหรือน้อยเพียงใด

1.10.พื้นที่ตามบริเวณรายย่อยของผังสี่แต่ละประเภท (AREA_BLOCK)

คือ พื้นที่บริเวณย่อยของแต่ละประเภทของผังสี่ ซึ่งต้องจัดทำข้อมูลออกมาในรูปแบบ excel โดยคำนวณพื้นที่ออกมาเป็นหน่วย ตารางเมตร และพื้นที่ ไร่ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการประเมินผลผัง

2.2 การจัดทำข้อมูลและการประมวลผลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เมื่อข้อมูลที่ได้ถูกต้องและครบถ้วน พร้อมนำไปใช้ทำตารางประเมินผลได้แล้ว จะเริ่มจากการจัดกลุ่มข้อมูล (Re_Code) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ง่ายต่อการเลือกข้อมูลในขั้นตอนการทำ Pivot Table ซึ่งเป็นตัวช่วยในการสรุป และประมวลผลได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงต้องมีจัดการข้อมูลที่อยู่ใน Column เพื่อเป็นข้อมูลที่จะต้องใช้ในการจัดทำตารางประเมินผล และจะต้องทำการแทรก Column เพิ่มเติม ลงไปในตาราง EXCEL เพื่อเป็นการจัดกลุ่มข้อมูลให้ง่ายเพื่อใช้ในการประมวลผล

2.1 การแทรก Column เพิ่มเติม

เพื่อสะดวกในการเรียกใช้ข้อมูล เนื่องจาก use 1 use จะมีรายละเอียดที่เยอะและแตกต่างกันไปทำให้เวลาที่เรียกใช้งานจะเสียเวลาเลือกทีละตัว จึงทำการกรู๊ปเป็นกลุ่ม เป็นประเภทเดียวกันหมด เช่น use 1000 มีรายละเอียดย่อยเป็น use 1100/1200/1300/1400/1500 ฯลฯ ดังนั้นจึงกรู๊ปข้อมูล use 1000 ทั้งหมด ให้เป็น 10 แทน เพื่อง่ายต่อการใช้งาน (ตารางที่ 2-1)

ตารางที่ 2-1 การแทรก Column เพิ่มเติม

ลำดับ	ชื่อ Column	รายละเอียด	หมายเหตุ
		จัดกลุ่มข้อมูลจาก BL_USE ให้เป็น Code ดังนี้	BL_USE ที่ขึ้นต้นด้วย
1	Re_BL_USE	10	1000 ทั้งหมด
		20	2000 ทั้งหมด
		30	3000 (ยกเว้น 3300) ,4200 และ4300
		33	3300 ทั้งหมด
		41	4100 ทั้งหมด
		80	8000 ทั้งหมด
		90	5000, 6000, 7000 และ9000
2	พื้นที่ใช้สอย	BL_AREA คู่ณด้วย BL_NSTORY	เพื่อใช้ในการหาอาคารที่เข้าเงื่อนไขอาคารขนาดใหญ่
3	Re_BL_AREA	จัดกลุ่มข้อมูลจาก BL_AREA	โดยจะต้องพิจารณาว่ามีอาคารหลังใดที่เข้าเงื่อนไขอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่หรือไม่

2.2 การ Re_code_bl_use

การ Re_Code_BL_Use ทำเพื่อเป็นการจัดกลุ่มข้อมูลตามรูปแบบของตารางประเมินผล ซึ่งรหัสการใช้ประโยชน์อาคารจะมีหลายตัว ทำให้ยากต่อการใช้งาน จึงต้องมีการจัดกลุ่มข้อมูลของ BL_Use ให้เป็นเลข Code 2 หลัก สำหรับใช้ในการกรองข้อมูล ขั้นตอนการปฏิบัติมีดังนี้ (ตารางที่ 2-2)

ตารางที่ 2-2 Re_Code_BL_Use

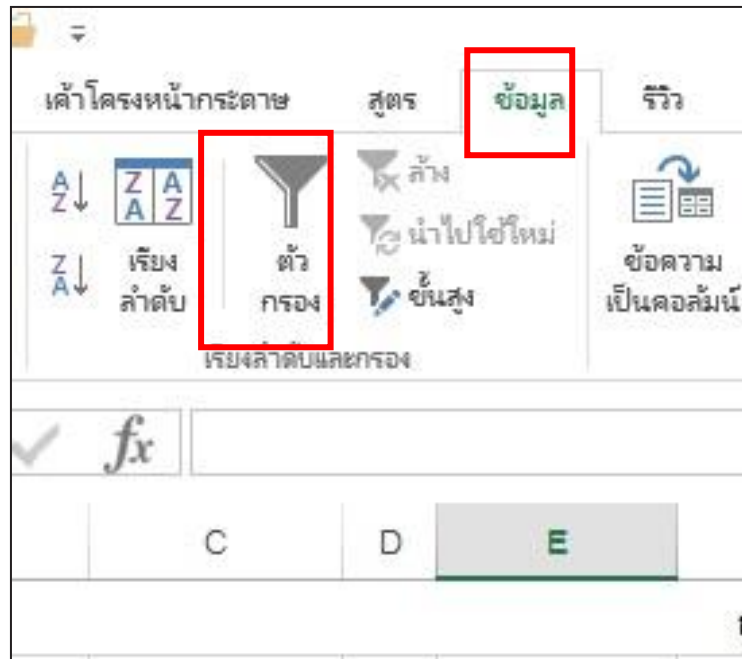
ลำดับ	ชื่อ Column	รายละเอียด	หมายเหตุ
1	Re_BL_USE	จัดกลุ่มข้อมูลจาก BL_USE ให้เป็น Code ดังนี้	BL_USE ที่ขึ้นต้นด้วย
		10	1000 ทั้งหมด
		20	2000 ทั้งหมด
		30	3000 (ยกเว้น 3300) ,4200 และ 4300
		33	3300 ทั้งหมด
		41	4100 ทั้งหมด
		80	8000 ทั้งหมด
		90	5000, 6000, 7000 และ 9000

- 1) แทรกคอลัมน์ใหม่ขึ้นมา ตั้งชื่อเป็น Re_BL_Use

BL_US	Re_BL_Us
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	

ตารางที่ 2-2 Re_Code_BL_Use (ต่อ)

2) ใส่ตัวกรอง (Filter) : ไปที่ แถบเครื่องมือ RIBBON บน EXCEL > แท็บ DATA (ข้อมูล) > FILTER (ตัวกรอง) > จะปรากฏเครื่องหมายลูกศรตรงรอบตัว ขึ้นมา

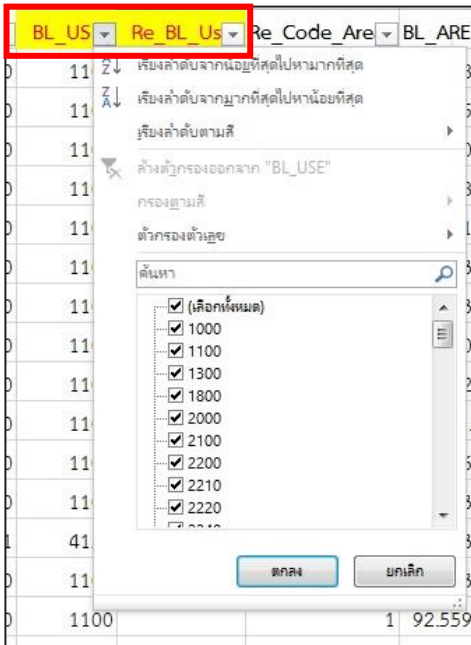


BL_US	Re_BL_Us
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	
1100	

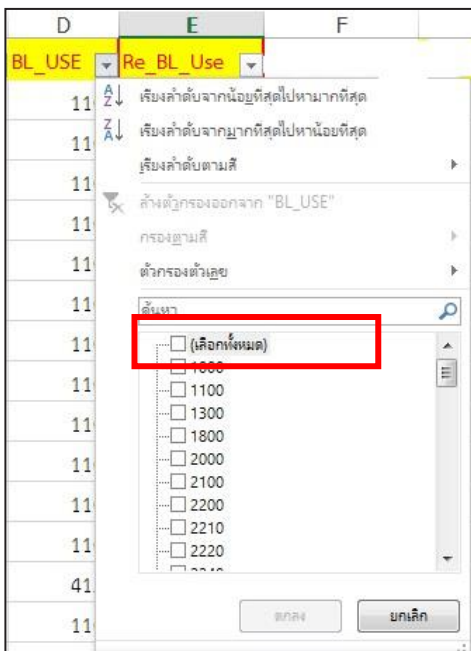
ตารางที่ 2-2 Re_Code_BL_Use (ต่อ)

3) กรองข้อมูล

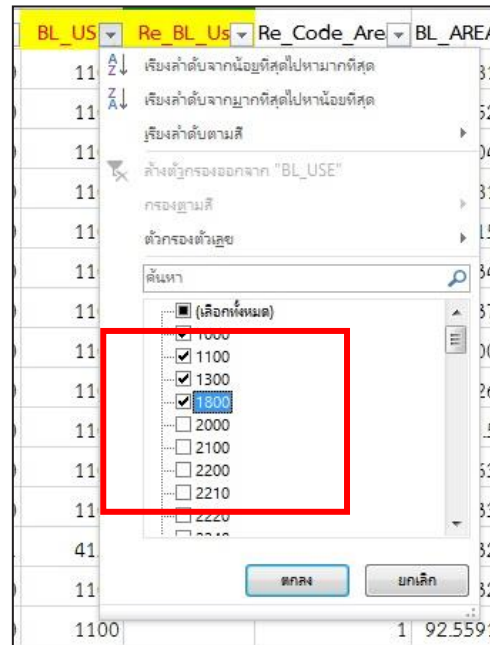
1. คลิกที่ ลูกศรตรงปดาวน์  โดยเลือกทำที่ละ BL_USE



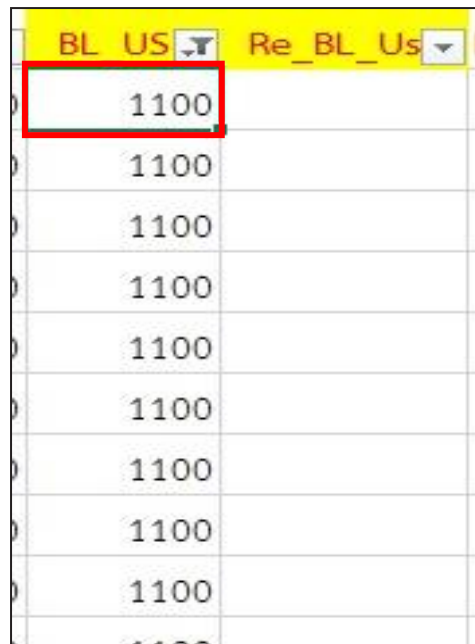
2. คลิกที่ เครื่องหมายถูกตรงเลือกทั้งหมด ออกก่อน



3. คลิกเลือกเฉพาะ BL_USE ที่ต้องการ เท่านั้น



4. ข้อมูลที่ได้จะแสดงเฉพาะข้อมูลที่เรเลือกเท่านั้น



ตารางที่ 2-2 Re_Code_BL_Use (ต่อ)

4) การใส่ CODE

5. ไปที่คอลัมน์ Re_BL_Use > ใส่
เลข CODE 10

BL_US	Re_BL_Us
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10

6. ทำวิธีการเดียวกันให้ครบทุก BL_USE โดยดูจากตารางด้านบนในการ ใส่เลข CODE ของแต่ละ BL_USE เมื่อใส่ครบ จะได้ข้อมูลในช่อง Re_BL_Use ตามภาพ

The screenshot shows a software interface with a dropdown menu for 'พื้นที่ใช้สอย' (Area). The menu is open, showing a list of codes: 10, 20, 30, 33, 41, 80, 90. The code '10' is selected. The interface also shows other dropdown menus for 'Re_BL_Use', 'Re_Code_Are', and 'BL_AREA'. The 'Re_BL_Use' dropdown is currently empty.

2.3 การ Re_bl_area

ในการทำ Re_BL_Area เป็นการจัดกลุ่มข้อมูลโดยแยกข้อมูลอาคารตามประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร และขนาดของพื้นที่อาคารคลุมดิน สำหรับใส่ CODE ในคอลัมน์ Re_BL_Area และนำข้อมูลที่ได้ไปใช้ในการทำตารางประเมินผล เพื่อใช้ในการคำนวณหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินต่อไป

สำหรับการที่จะเลือกใส่ CODE ในคอลัมน์ Re_BL_Area นั้น สิ่งที่ต้องคำนึงถึงคือ มีอาคารใดบ้างเข้าเงื่อนไขอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่หรือไม่ ซึ่งมีค่านิยามดังนี้

อาคารสูง คือ อาคารที่บุคคลเข้าไปอยู่หรือใช้สอย โดย มีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป (ประมาณ 8 ชั้น) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับ อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่ คือ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดย มีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (ประมาณ 5 ชั้น) และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

การแยก CODE อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ นั้น หากเป็นอาคารสูงจะดูจากจำนวนชั้นของอาคาร แต่สำหรับ อาคารขนาดใหญ่ นั้น จะต้องพิจารณาจาก **พื้นที่ใช้สอยของอาคาร** ประกอบด้วย ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ ดังนั้นจะต้องคำนวณหา **พื้นที่ใช้สอยของอาคาร** เพิ่มขึ้นมาอีก 1 ข้อมูล (ตารางที่ 2-3) ตารางที่ 2-3 ตาราง Re_bl_area (ตารางcode)

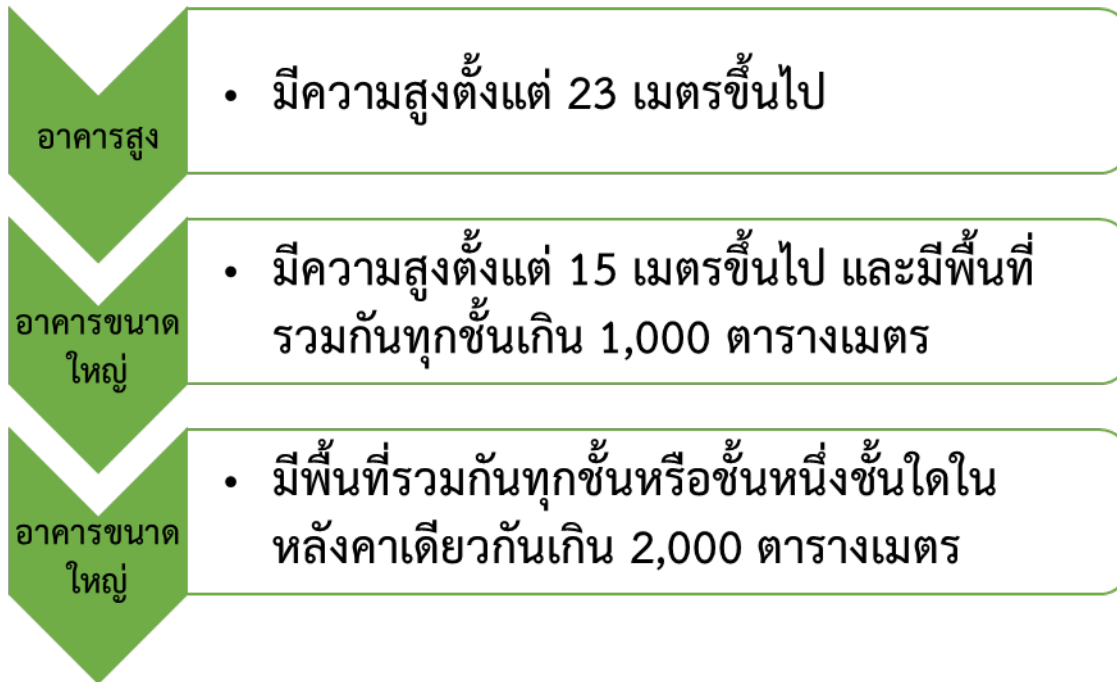
การใช้ประโยชน์	BL_TYPE	Re_BL_USE	CODE
พักอาศัย (1000)		10	
บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว , บ้านแฝด	1 และ 2		1
ทาวน์เฮ้าส์ , ห้องแถว , ตึกแถว/อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	3, 4 และ 5		2
อาคารพักอาศัยรวม	6		3
อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			4
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			5
อาคารพาณิชย์ (อาคารทั่วไป) (2000)		20	
(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			1
อาคารพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			3
พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารทั่วไป) (4000)		41	
(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			1
พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			3
อุตสาหกรรม (3000)		30	
(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 200 ตร.ม.)			1
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 201-500 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 - 1,000 ตร.ม.)			3
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม.-ขึ้นไป)			4

ตารางที่ 2-3 ตาราง Re_bl_area (ต่อ)

การใช้ประโยชน์	BL_TYPE	Re_BL_USE	CODE
คลังสินค้า (3300)		33	
(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 100 ตร.ม.)			1
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101 – 500 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 ตร.ม.ขึ้นไป)			3
เกษตรกรรม (8000)		80	
(พักอาศัย คอกปศุสัตว์ ฟาร์ม ยุ้งฉาง)			1
อื่น ๆ (5000 6000 7000 9000)		90	
สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และอื่นๆ			1

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

หลังจากที่หาพื้นที่ใช้สอยอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไปเราจะมาดูเงื่อนไขอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งก็จะแบ่งเป็น 3 เงื่อนไขย่อย ได้แก่



3. สำหรับ Re_BL_Use “10” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารที่อยู่อาศัย
“20” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารพาณิชย์กรรม
“30” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารอุตสาหกรรม
“33” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารคลังสินค้า
“41” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารแบบผสม
“80” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารเกษตรกรรม
“90” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ ที่โล่งและที่นันทนาการ และอื่น ๆ
4. ในการจะกำหนด CODE ลงไป สิ่งแรกที่ต้องทำคือ จะต้องดูว่ามีอาคารหลังใดบ้างที่เข้าเงื่อนไขอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่หรือไม่ เริ่มจาก

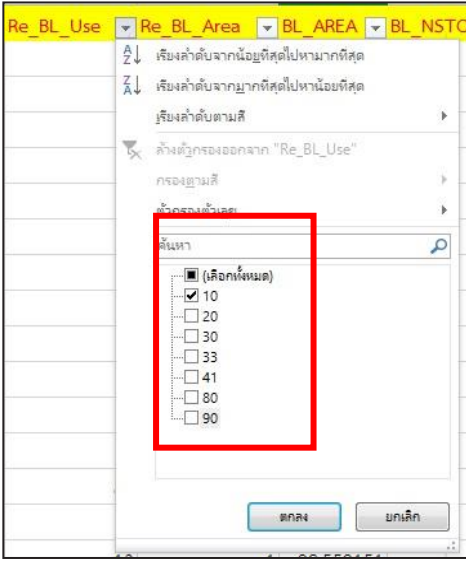
ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

เงื่อนไข : อาคารสูง

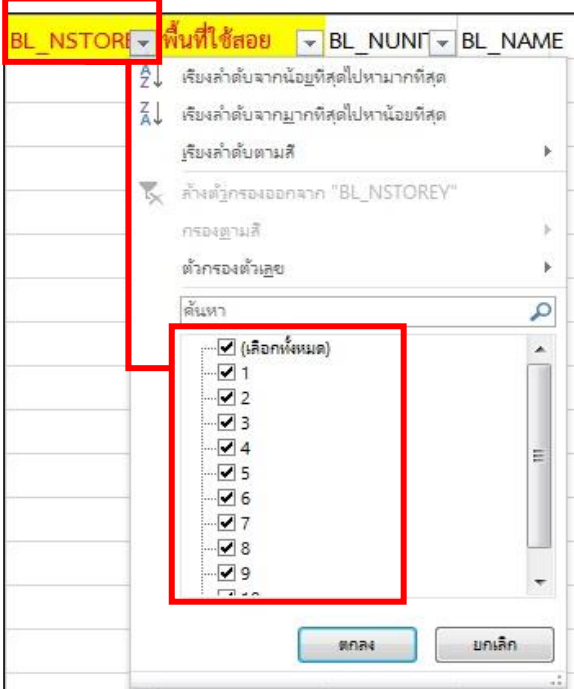
5. ไปที่ คอลัมน์ Re_BL_User :

1) คลิกที่ลูกศรรอบดาว เลือกข้อมูลจากคอลัมน์ Re_BL_User ทำทีละ CODE โดยเริ่มจาก CODE “10”

BL_USE	Re_BL_User
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10
1100	10



2) คลิกลูกศรรอบดาว ในคอลัมน์ BL_NSTOREY (จำนวนชั้น) เพื่อดูว่ามีอาคารใดบ้างที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือประมาณ 8 ชั้น



ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

3) หากมีอาคารสูง ให้คลิกเลือกข้อมูลเฉพาะที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป ซึ่งตามภาพตัวอย่างจะมีอาคารที่มีจำนวน 8 ชั้น และ 9 ชั้น

BL_AREA	BL_NSTORE	พื้นที่ใช้สอย	BL_NUNI	BL_NAME
80.988182		เรียงลำดับจากน้อยที่สุดไปหามากที่สุด		
69.195213		เรียงลำดับจากมากที่สุดไปหาน้อยที่สุด		
83.150414		เรียงลำดับตามสี		
134.78136		ล้างตัวกรองออกจาก "BL_NSTOREY"		
79.041542		กรองตามสี		
123.03486		ตัวกรองตัวเลข		
152.33742		ค้นหา		
150.99007		<input checked="" type="checkbox"/> (เลือกทั้งหมด)		
200.68263		<input type="checkbox"/> 1		
108.579		<input type="checkbox"/> 2		
53.436363		<input type="checkbox"/> 3		
109.93334		<input type="checkbox"/> 4		
34.753288		<input type="checkbox"/> 5		
92.559151		<input type="checkbox"/> 6		
		<input type="checkbox"/> 7		
		<input checked="" type="checkbox"/> 8		
		<input checked="" type="checkbox"/> 9		



Re_BL_Area	BL_AREA	BL_NSTORE	พื้นที่ใช้สอย
	405.99007	8	3247.92
	200.68263	9	1806.14

4) การเลือกใส่ CODE จะต้องไปดูที่ตารางแยก CODE จะพบว่าในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จะมีอยู่ 2 CODE ให้เลือก โดยจะใส่ CODE ไหน จะต้องไปดูที่พื้นที่อาคารคลุมดิน (BL_Area) ว่ามีขนาดเท่าไร หากมีพื้นที่อาคารคลุมดินอยู่ในช่วง 100 - 400 ตร.ม. จะใส่ CODE 4 แต่หากอยู่ในช่วง 401 ตร.ม.ขึ้นไป จะใส่ CODE 5 ตามภาพหน้าถัดไป

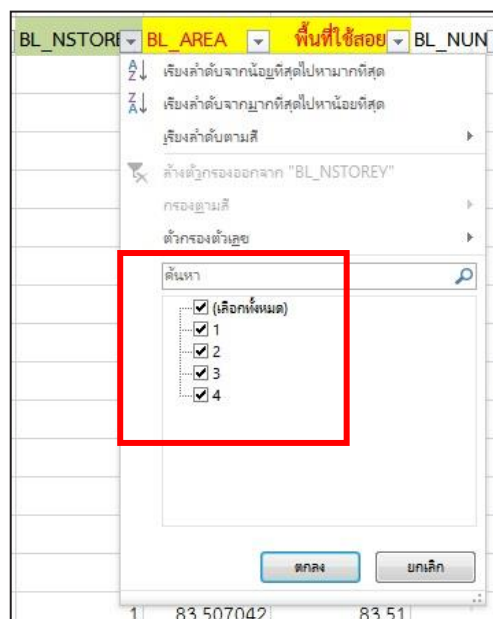
ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

การใช้ประโยชน์	BL_TYPE	Re_BL_USE	CODE
พักอาศัย (1000)		10	
บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว , บ้านแฝด	1		1
ทาวน์เฮ้าส์ , ห้องแถว , ตึกแถว/อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	3, 4 และ 5		2
อาคารพักอาศัยรวม	6		3
อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			4
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			5



Re_Bl_Use	Re_Bl_Area	BL_AREA	BL_NSTORE
10	5	405.99007	8
10	4	200.68263	9

5) หากพบว่าไม่มีอาคารสูงตั้งแต่ 8 ชั้นขึ้นไป แสดงว่าไม่มีอาคารหลังใดเข้าเงื่อนไข

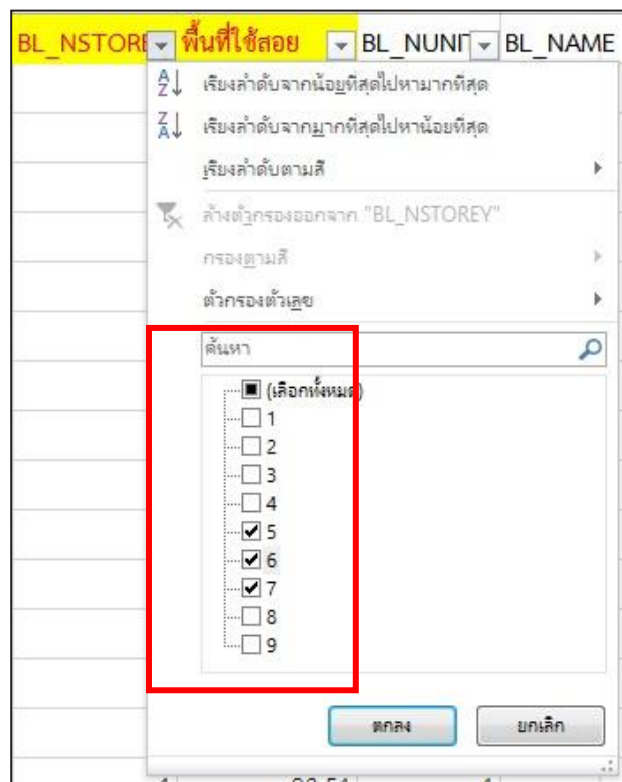


ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

เงื่อนไข : อาคารขนาดใหญ่ (มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมเกิน 1,000 ตารางเมตร)

6. ไปที่ คอลัมน์ BL_NSTOREY : จากข้อมูลต่อเนื่อง

6) ให้ไปที่ กดลูกศรรอบดาวใน ในคอลัมน์ BL_NSTOREY เพื่อเลือกอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือประมาณ 5 ชั้น ตามภาพด้านล่างจะมีข้อมูลที่ได้เลือกไปแล้ว เราจะคลิก ออก และเลือกเฉพาะชั้น 5 ชั้น 6 และชั้น 7 เท่านั้น



Re_BL_Area	BL_AREA	BL_NSTOREY	พื้นที่ใช้สอย
	79.041542	5	395.21
	123.03486	6	738.21
	152.33742	7	1066.36

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

7) การเลือกใส่ CODE จะต้องไปดูที่คอลัมน์ “พื้นที่ใช้สอย” ว่ามีอาคารหลังใดบ้างที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 1,000 ตารางเมตร เมื่อพบว่ามี การที่จะเลือกใส่ CODE อะไรนั้น จะต้องกลับไปดูที่ BL_Area (พื้นที่อาคารคลุมดิน) ว่าเข้าเงื่อนไขหรือไม่

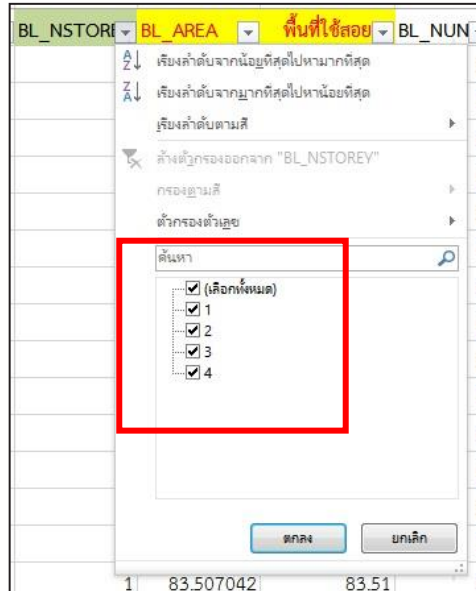
การใช้ประโยชน์	BL_TYPE	Re_BL_USE	CODE
พักอาศัย (1000)		10	
บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว , บ้านแฝด	1		1
ทาวน์เฮ้าส์ , ห้องแถว , ตึกแถว/อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	3, 4 และ 5		2
อาคารพักอาศัยรวม	6		3
อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง) (พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			4
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			5

8) จากข้อมูลจะพบว่ามี 1 ข้อมูลที่เข้าเงื่อนไขอาคารขนาดใหญ่ คือ มีจำนวนชั้นตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่ใช้สอยเกิน 1,000 ตร.ม. การจะเลือกใส่ CODE จะต้องไปดูที่พื้นที่อาคารคลุมดิน (BL_AREA) ว่าอยู่ในช่วง 100 – 400 ตร.ม. จะใส่ CODE 4 แต่หากอยู่ในช่วง 401 ตร.ม.ขึ้นไป จะใส่ CODE 5 ตามภาพด้านล่าง

Re_BL_Area	BL_AREA	BL_NSTORE	พื้นที่ใช้สอย
	79.041542	5	395.21
	123.03486	6	738.21
5	152.33742	7	1066.36

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

9) หากพบว่าไม่มีอาคารสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป หรือ มีความสูงตั้งแต่ 5 ชั้น แต่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 1,000 ตร.ม. แสดงว่าไม่มีอาคารหลังใดเข้าเงื่อนไขอาคารขนาดใหญ่



หรือ

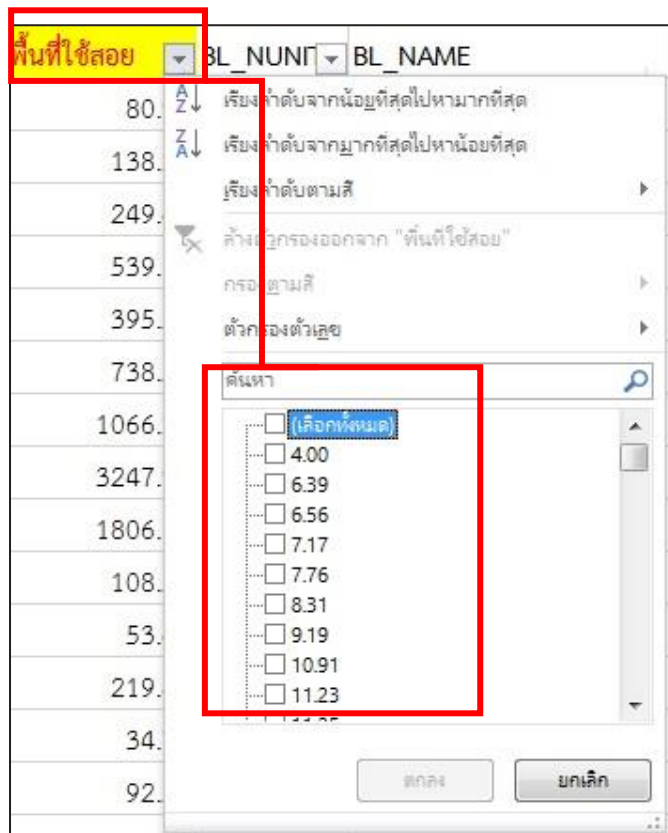
Re_BL_Area	BL_AREA	BL_NSTOREY	พื้นที่ใช้สอย
	79.041542	5	395.21
	123.03486	6	738.21

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

เงื่อนไข : อาคารขนาดใหญ่ (มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.)

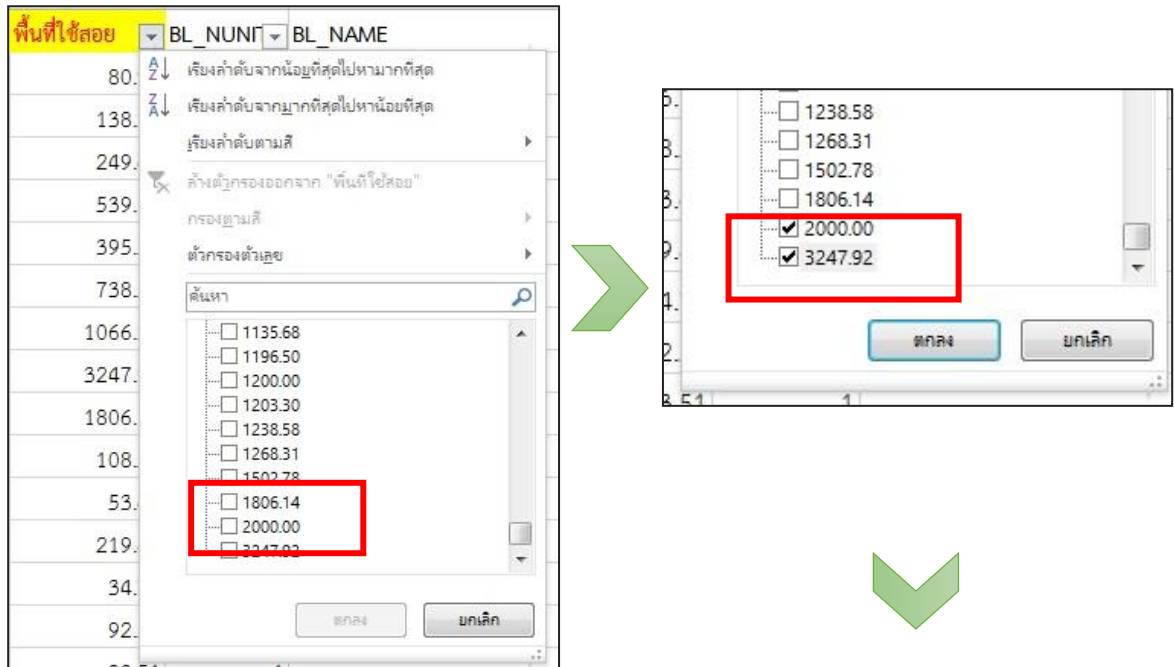
7. ไปที่ คอลัมน์ พื้นที่ใช้สอย : จากข้อมูลต่อเนื่อง

- 10) คลิกที่ ลูกศรตรงปดาวน์ คอลัมน์พื้นที่ใช้สอย
- 11) คลิกที่ เครื่องหมายถูกตรงเลือกทั้งหมดออกก่อน
- 12) เลื่อนแถบลงมาด้านล่าง คลิกเลือกเฉพาะพื้นที่ใช้สอยที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตร.ม.
- 13) ข้อมูลที่ได้จะแสดงเฉพาะข้อมูลที่เราเลือกเท่านั้น



หมายเหตุ : เมื่อทำการกรองข้อมูล (Sort) ในแต่ละคอลัมน์ ตามเงื่อนไขต่าง ๆ จะต้องคลายตัวกรองก่อนทุกครั้งที่จะเริ่มกรองข้อมูลถัดไป เว้นข้อมูลในช่อง Re_BL_Area ที่จะต้องคงไว้จนกว่าจะทำการ Re_BL_Area ครบทุก CODE

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)



Re_BL_Use	Re_BL_Area	BL_AREA	BL_NSTORE	พื้นที่ใช้สอย
10	5	405.99007	8	3247.92
10		2000	1	2000.00

เมื่อทำการSort ข้อมูลขึ้นมาแล้ว จะพบว่าข้อมูลที่เราได้ทำการใส่ CODE ไว้แล้ว ซึ่งเป็นคนละเงื่อนไขกัน ดังนั้น จากภาพนี้เราจะใส่ CODE แค่ 1 ตัวเท่านั้น โดยจะเลือกใส่ CODE อะไร จะต้องไปดูที่พื้นที่อาคารคลุมดิน (BL_AREA) ว่าอยู่ในช่วง 100 – 400 ตร.ม. จะใส่ CODE 4 แต่หากอยู่ในช่วง 401 ตร.ม.ขึ้นไป จะใส่ CODE 5 ตามภาพด้านล่าง

Re_BL_Use	Re_BL_Area	BL_AREA	BL_NSTORE	พื้นที่ใช้สอย
10	5	405.99007	8	3247.92
10	5	2000	1	2000.00

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

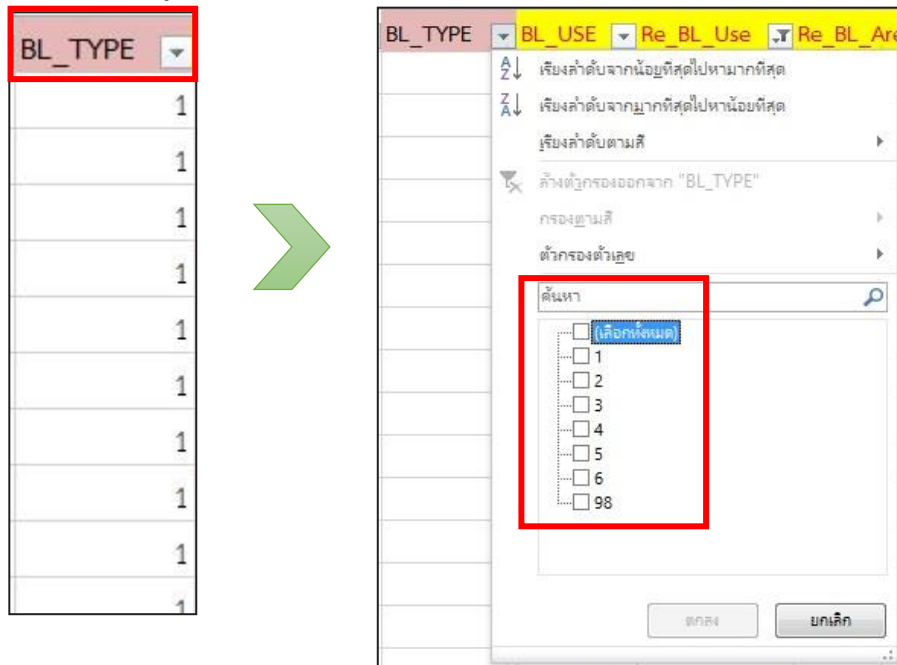
การใส่ CODE หลังจากแยกข้อมูลเงื่อนไขอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่

เมื่อใส่ CODE โดยแยกข้อมูลที่เข้าเงื่อนไขอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่แล้ว เราจะเริ่มใส่ CODE ข้อมูลที่เหลือ ดังนี้

8. ขั้นตอนการ Re_BL_Area “10”

สำหรับ Re_BL_Use “10” จะเป็นรหัสการใช้ประโยชน์อาคารที่อยู่อาศัย นอกจากจะต้องดูว่าเข้าเงื่อนไขอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่แล้ว จะเป็น CODE เดียวเท่านั้นที่จะแยก Re_BL_Area ตาม BL_TYPE (ประเภทอาคาร)

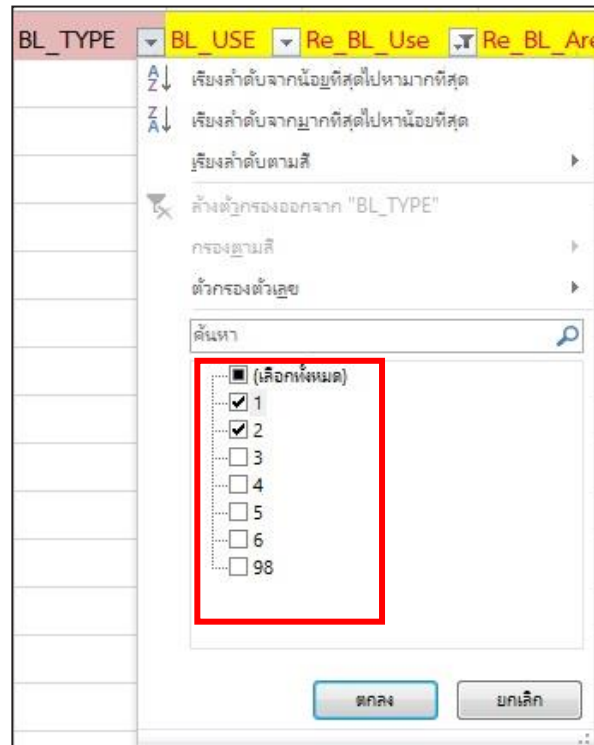
- 14) คลิกที่ ลูกศรตรงปาดาวน์ คอลัมน์ BL_TYPE
- 15) คลิกที่ เครื่องหมายถูกตรงเลือกทั้งหมดออกก่อน
- 16) ดูตารางแยก CODE ประกอบ



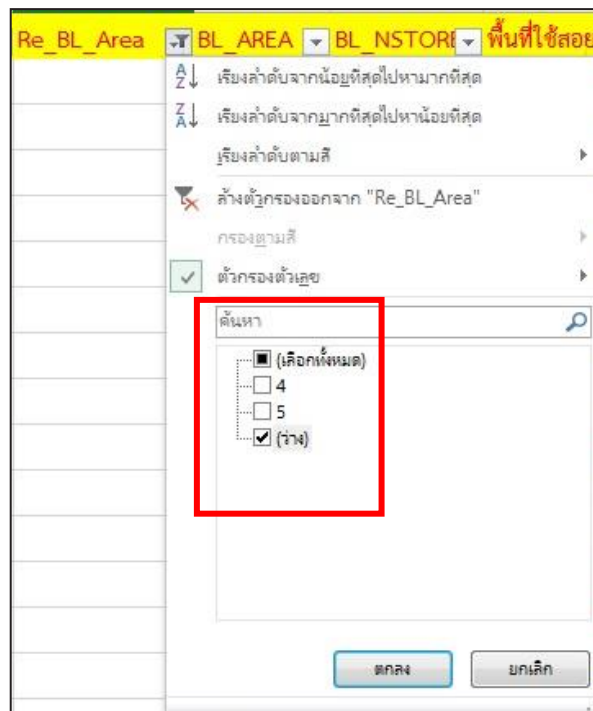
การใช้ประโยชน์	BL_TYPE	Re_BL_USE	CODE
พักอาศัย (1000)		10	
บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว , บ้านแฝด	1 และ 2		1
ทาวน์เฮ้าส์ , ห้องแถว , ตึกแถว/อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้	3, 4 และ 5		2
อาคารพักอาศัยรวม	6		3
อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			4
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			5

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

17) คลิกเลือกข้อมูล โดยเลือก BL_TYPE 1 และ 2 ขึ้นมาก่อน



18) ไปที่คอลัมน์ Re_BL_Area คลิกเลือกข้อมูล ว่าง (Bank) ขึ้นมาก่อน



ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

19) หลังจากนั้นใส่ CODE "1" ลงไป

Re_BL_Area
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1

20) ใส่ CODE ให้ครบจะได้ข้อมูลตามภาพ

The screenshot shows a software interface with a search filter set to 'พื้นที่ใช้สอย'. Below the filter, there is a list of items with checkboxes. A red box highlights the following items:

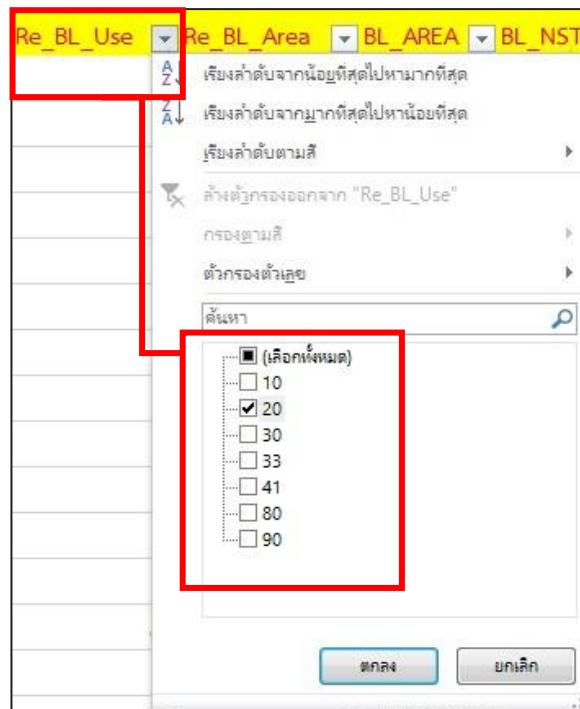
- (เลือกทั้งหมด)
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Buttons at the bottom of the interface are labeled 'ตกลง' (OK) and 'ยกเลิก' (Cancel).

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

9. ขั้นตอนการ Re_BL_Area “20”

21) คลายตัวกรองทั้งหมดออก แล้วเลือกข้อมูล Re_BL_USE “20” ขึ้นมาทำต่อ



22) ข้อมูลที่กรองขึ้นมา ตรวจสอบข้อมูลก่อนว่ามีอาคารใดบ้างที่เข้าเงื่อนไขอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หรือไม่ หากมีก็ทำการใส่ CODE ตามที่ได้กล่าวไปแล้วในข้อข้างต้น

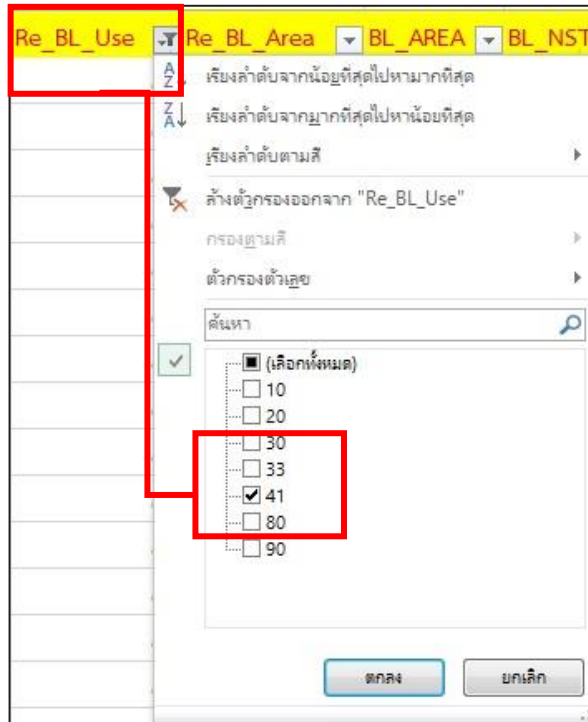
23) ข้อมูลที่เหลือเราจะใส่เป็น CODE “1” ทั้งหมด ตามตารางแยก CODE

อาคารพาณิชย์ (อาคารทั่วไป) (2000)		20	
(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			1
อาคารพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			3

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

10. ขั้นตอนการ Re_BL_Area “41”

24) คลายตัวกรองทั้งหมดออก แล้วเลือกข้อมูล Re_BL_USE “41” ขึ้นมาทำต่อ



25) ข้อมูลที่กรองขึ้นมา ตรวจสอบข้อมูลก่อนว่ามีอาคารใดบ้างที่เข้าเงื่อนไขอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หรือไม่ หากมีก็ทำการใส่ CODE ตามที่ได้กล่าวไปแล้วในข้อข้างต้น

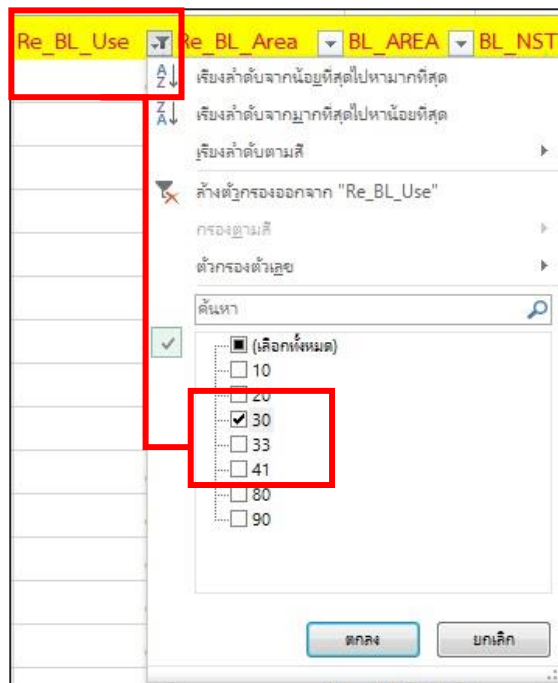
26) ข้อมูลที่เหลือจะใส่เป็น CODE “1” ทั้งหมด ตามตารางแยก CODE

พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารทั่วไป) (4000)		41	
(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			1
พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)			3

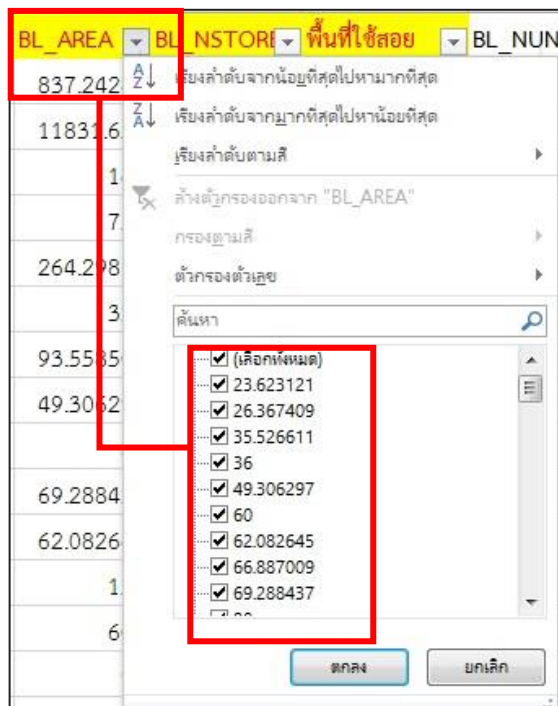
ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

11. ขั้นตอนการ Re_BL_Area “30”

27) คลายตัวกรองทั้งหมดออก แล้วเลือกข้อมูล Re_BL_USE “30” ดำเนินการต่อ

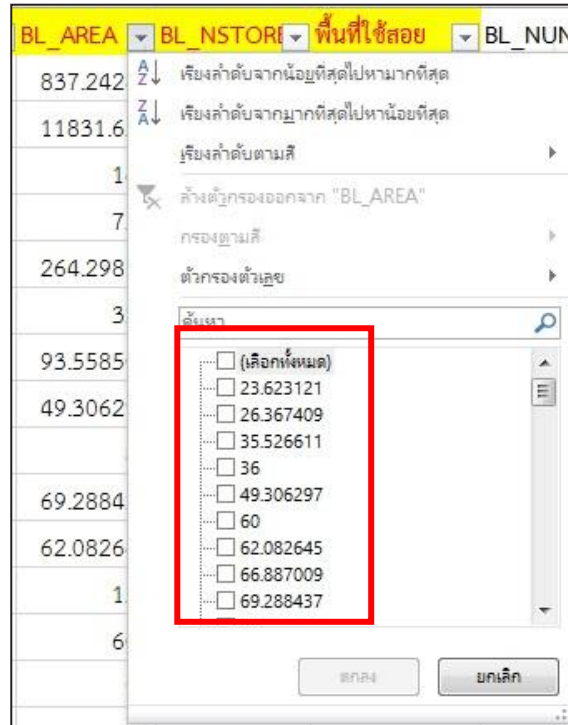


28) คลิกที่ ลูกศรตรงปาดาวน์ คอลัมน์ BL_AREA



ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

- 29) คลิกที่ เครื่องหมายถูกตรงเลือกทั้งหมดออกก่อน
- 30) ดูตารางแยก CODE ประกอบ



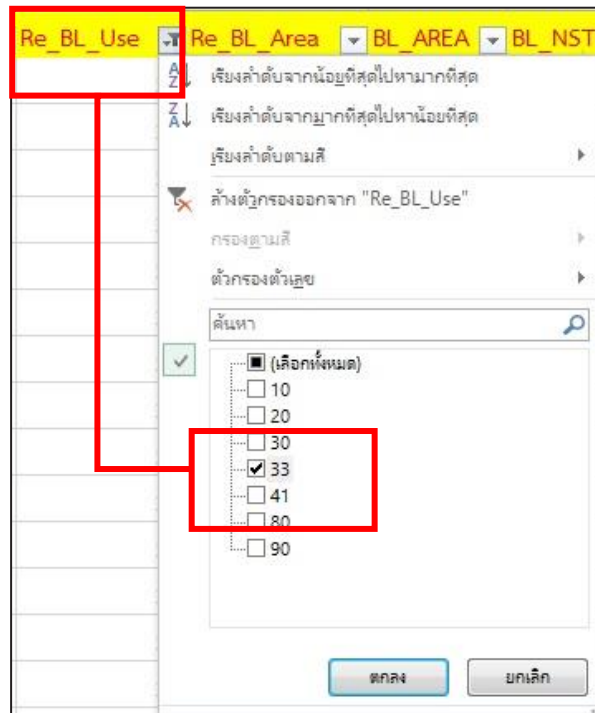
อุตสาหกรรม (3000)		30	
(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 200 ตร.ม.)			1
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 201-500 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 - 1,000 ตร.ม.)			3
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม.-ขึ้นไป)			4

- 31) คลิกที่ ลูกศรตรงรูปดาว คอลัมน์ BL_Area เลือกข้อมูลพื้นที่อาคารคลุมดินตามตารางได้เลย แล้วใส่ CODE

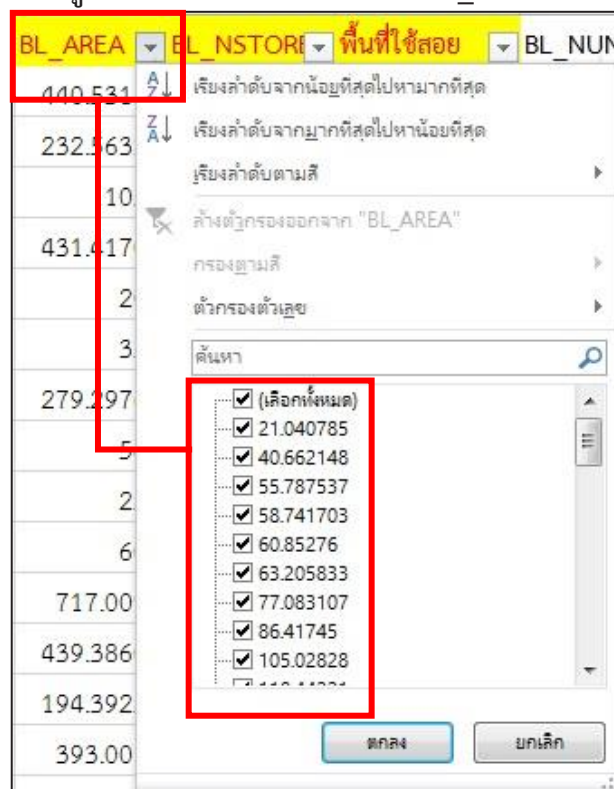
ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

12. ขั้นตอนการ Re_BL_Area “33”

32) คลายตัวกรองทั้งหมดออก แล้วเลือกข้อมูล Re_BL_USE “33” ขึ้นมาทำต่อ

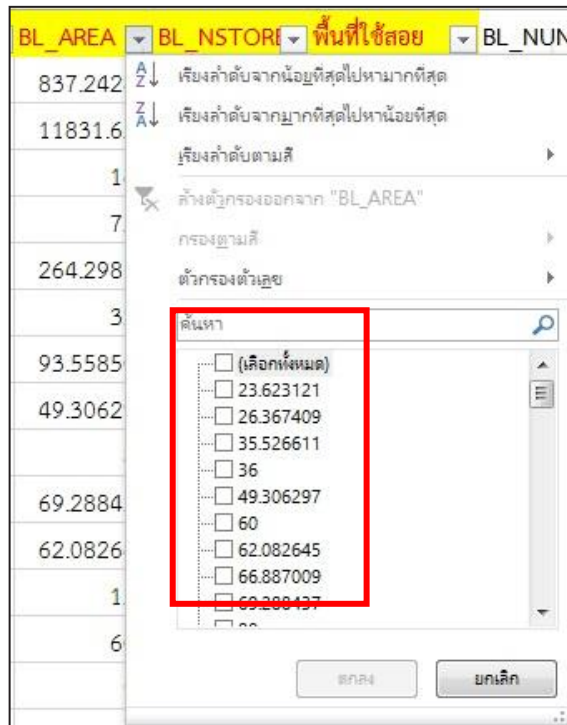


33) คลิกที่ ลูกศรตรงปาดาวน์ คอลัมน์ BL_AREA



ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

- 34) คลิกที่ เครื่องหมายถูกตรงเลือกทั้งหมดออกก่อน
- 35) ดูตารางแยก CODE ประกอบ



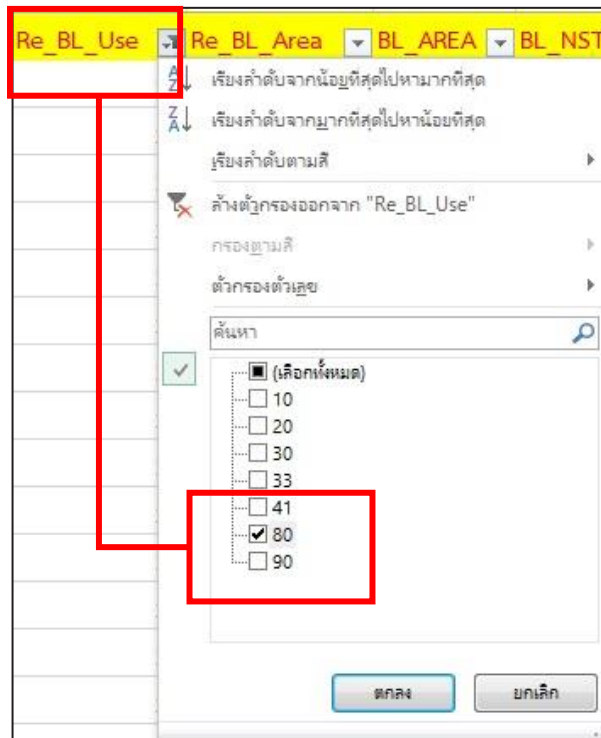
คลังสินค้า (3300)		33	
(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 100 ตร.ม.)			1
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101 - 500 ตร.ม.)			2
(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 ตร.ม.ขึ้นไป)			3

- 36) คลิกที่ ลูกศรตรงรูปดาว คอลัมน์ BL_Area เลือกข้อมูลพื้นที่อาคารคลุมดินตามตารางได้เลย แล้วใส่ CODE

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

13. ขั้นตอนการ Re_BL_Area “80”

37) คลายตัวกรองทั้งหมดออก แล้วเลือกข้อมูล Re_BL_USE “80” ขึ้นมาทำต่อ



38) ไปที่ คอลัมน์ Re_BL_Area แล้วใส่เลข CODE “1” ได้เลย

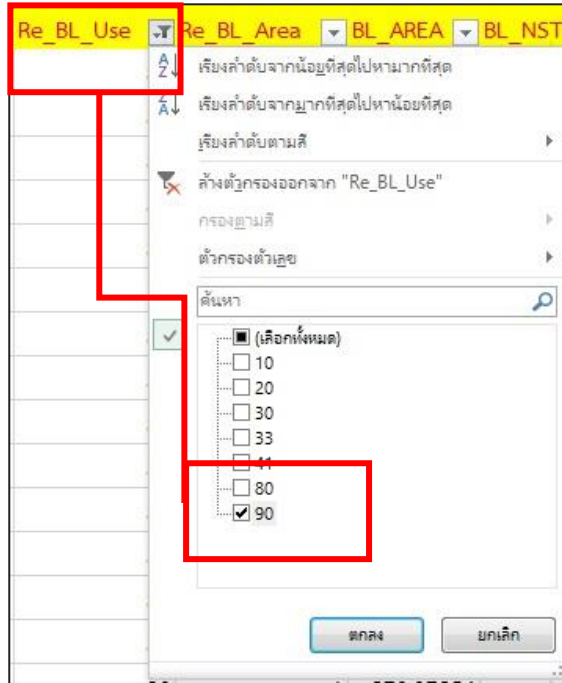
Re_BL_Use	Re_BL_Area	BL_AREA
80	1	500.0546
80	1	903.03778
80	1	288.28979
80	1	409.2146
80	1	607.23907
80	1	596.41003
80	1	412.04791
80	1	149.19693
80	1	1080.2898

เกษตรกรกรม (8000)		80	
(พักอาศัย คอกปศุสัตว์ ฟาร์ม ทุ่งฉาง)			1

ขั้นตอนการ Re_Code_BL_Area (ต่อ)

14. ขั้นตอนการ Re_BL_Area “90”

39) คลายตัวกรองทั้งหมดออก แล้วเลือกข้อมูล Re_BL_USE “90” ขึ้นมาทำต่อ

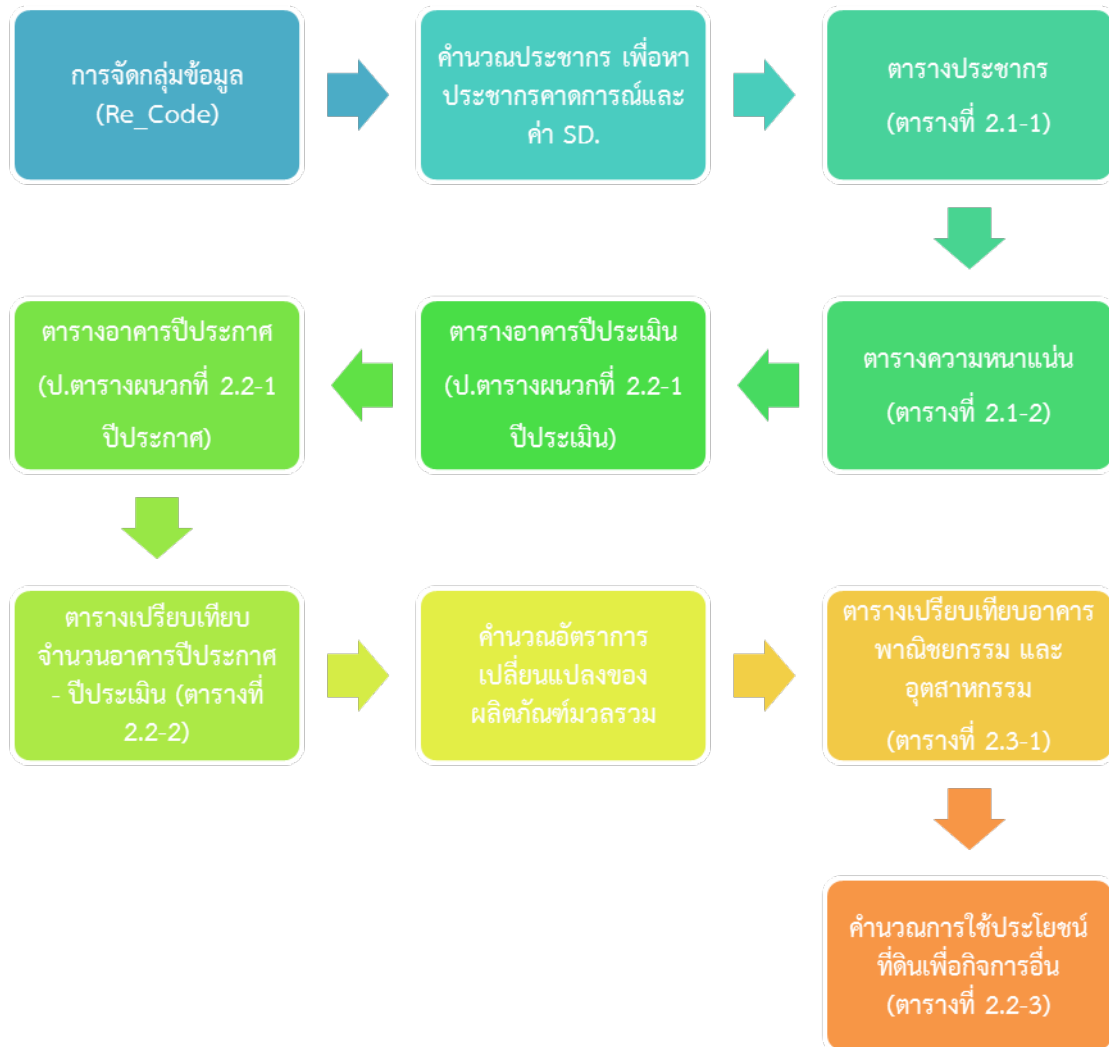


40) ไปที่ คอลัมน์ Re_BL_Area แล้วใส่เลข CODE “1” ได้เลย

Re_BL_Area	BL_Area
1	133.21104
1	283.25366
1	105.66515
1	325.12592
1	105.66515
1	120
1	46.054806
1	174.74077
1	254.84714

อื่น ๆ (5000 6000 7000 9000)		90	
สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และอื่นๆ			1

สรุปขั้นตอนการทำตารางประเมินผล



บทที่ 3

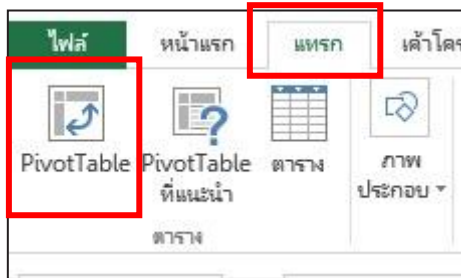
การจัดทำข้อมูลตารางข้อมูลด้วย Pivot Table

บทที่ 3

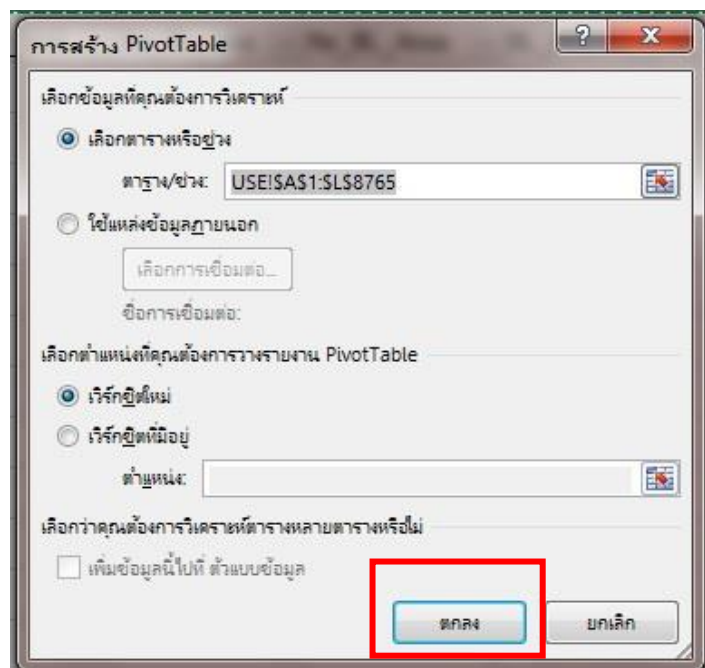
การจัดทำตารางข้อมูล ด้วย PIVOT TABLE

3.1 วิธีการทำ Pivot table สำหรับทำตาราง

1. ไปที่แผ่นงาน ข้อมูลอาคารของผังฯ คลิกเซลล์ในข้อมูลต้นฉบับโดยการ กด Ctrl+A
2. ไปที่ แทรก > Pivot Table

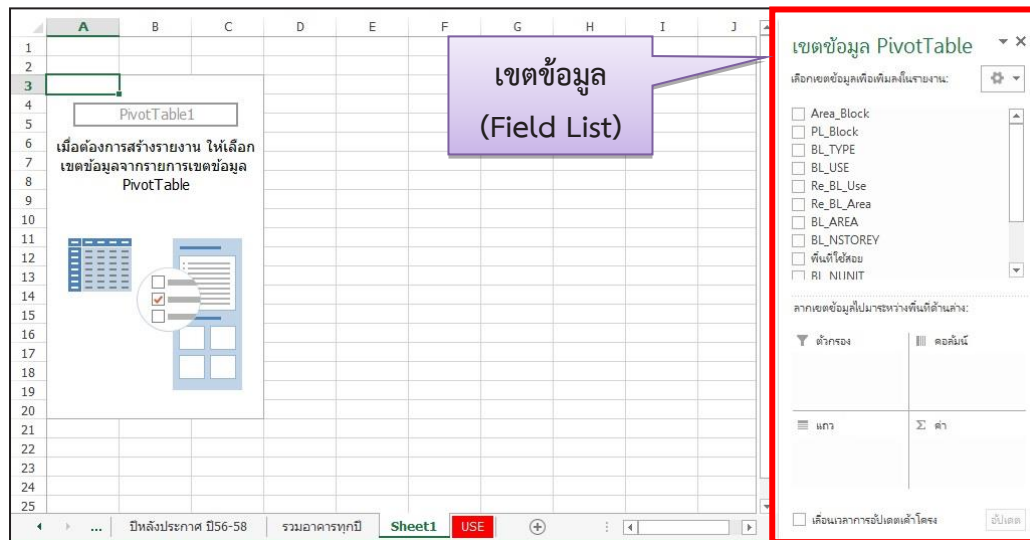


3. Excel จะแสดงกล่องโต้ตอบ สร้าง PivotTable > ตกลง



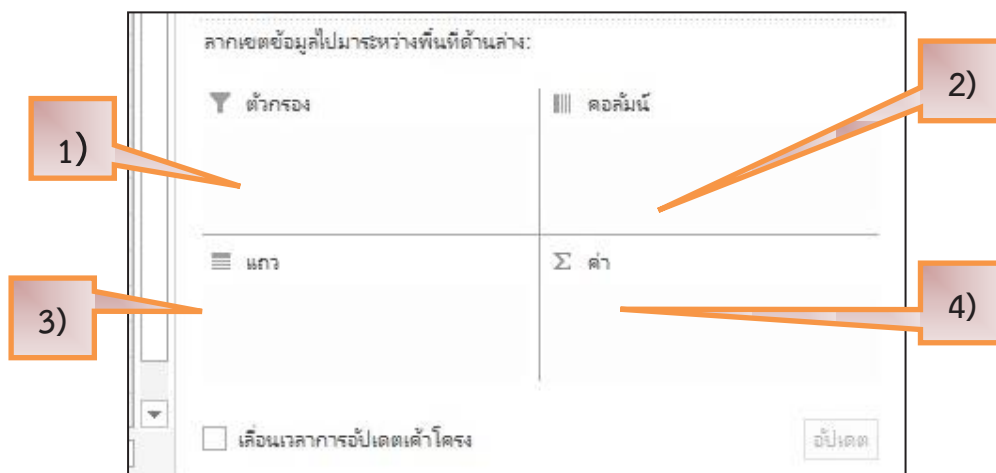
3.1 วิธีการทำ Pivot table สำหรับทำตาราง (ต่อ)

4. Excel จะสร้างแผ่นงานใหม่ขึ้นมาเป็น PivotTable เปล่าและแสดงรายการเขตข้อมูล PivotTable



สามารถลาก Field List (เขตข้อมูล) แต่ละอันลงไปได้ 4 พื้นที่ข้างล่าง
(1 Field List สามารถลากลงไปใช้ได้มากกว่า 1 ครั้ง โดยลงช่อง Value ซ้ำได้) ดังนี้

- 1) Report Filter (ตัวกรอง) : ทำหน้าที่คัดกรองข้อมูลบน Pivot ให้แสดงเฉพาะข้อมูลที่อยู่บรรทัดเดียวกับ Item ใน Field List ที่กำหนด
- 2) Column Label (คอลัมน์) : เป็นการเอาข้อมูลในรูปแบบประเภท/หัวข้อ/กลุ่ม มาไว้ที่หัวตาราง Pivot (ด้านบน) เพื่อให้เกิดการจัดกลุ่มแบบคอลัมน์
- 3) Row Label (แถว) : เป็นการเอาข้อมูลในรูปแบบประเภท/หัวข้อ/กลุ่ม มาไว้ที่ด้านซ้ายของตาราง Pivot (ด้านบน) เพื่อให้เกิดการจัดกลุ่มแบบแถว
- 4) Values (ค่า) : เป็นการสรุปค่าทางสถิติ ทำได้หลายรูปแบบ แต่ที่เราจะใช้งานกันจะมี 2 ตัว ได้แก่ SUM (ผลรวม) และ Count (นับจำนวน)



3.2 วิธีการทำตาราง 2.1-1

ในการนำข้อมูลที่ได้จากการทำ Pivot ไปใส่ในตาราง เราจะทำการปฏิบัติในตารางที่ขึ้นต้นด้วย “ป” ทั้งหมด เนื่องจากว่าข้อมูลที่เรานำไปใส่จะต้องทำเป็นรายบริเวณของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงตั้งชื่อตารางสำหรับใส่ข้อมูลให้ขึ้นต้นด้วย “ป” เช่น ป.ตารางผนวกที่ 2.1-1.1

ตัวเลข “.1” จะบอกถึงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งเราจะนำข้อมูลรายบริเวณมาใส่ จนครบทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตามรูปแบบตารางประเมินผลจะทำตารางข้อมูลเพื่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ 12 ประเภท และเมื่อรายบริเวณไว้ 35 บริเวณ ขึ้นอยู่กับแต่ละผังฯว่าจะมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้กี่ประเภท และแต่ละประเภทมีกี่บริเวณ

ทั้งนี้ เมื่อทำการลงข้อมูลลงในตาราง ป. เสร็จเรียบร้อยแล้ว ข้อมูลทั้งหมดจะถูกลิงค์มายังตารางที่ใช้สำหรับนำเข้ามาเล่มรายงานการประเมินผล 3 และจะอธิบายตารางสำหรับนำเข้ามาเล่มรายงานประเมินผลในบทต่อไป

1. วิธีการทำตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 จะเป็นตารางสำหรับคำนวณหาประชากรปัจจุบัน ณ ปีที่ทำการประเมินผล นำข้อมูลที่ได้ไปเปรียบเทียบกับประชากรที่คาดการณ์ ณ ปีประเมิน เพื่อจะตอบตัวชี้วัดได้ว่า ประชากรที่คาดการณ์ สูง หรือ ต่ำกว่าประชากรปัจจุบัน ณ ปีที่ทำการประเมินผล โดยมีวิธีการเลือกข้อมูลในการทำตาราง ดังนี้

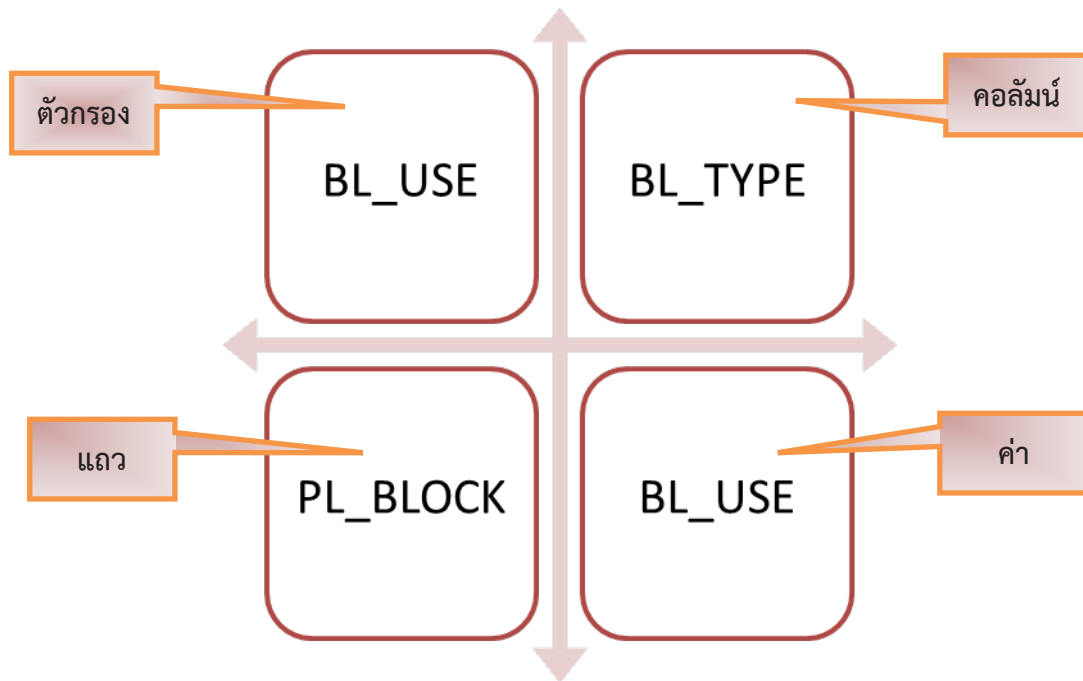
1) เปิดไฟล์ข้อมูลไปยังแผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ป.ตารางผนวกที่ 2.1-1.1

ตารางผนวกที่ 2.1-1.1 แสดงจำนวนประชากร และอาคารพักอาศัย จำนวนตามประเภทอาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน																
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																
การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	ห้องแถว	ตึกแถว	เรียนแพะ	อาคารพักอาศัย	อื่น ๆ	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร
หมายเลข	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร	อาคาร
1.1	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.2	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.3	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.4	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.5	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.6	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.7	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.8	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.9	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.10	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.11	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.12	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.13	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.14	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.15	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.16	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.17	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.18	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.19	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
1.20	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
รวม	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

หมายเหตุ:ใช้ว่าจำนวนอาคารที่ไม่ได้บันทึกจำนวนประชากรมีจำนวนเท่ากับ 0 เป็นอาคารอื่น เช่น สถานศึกษา อาคารร้าง ฯลฯ

3.2 วิธีการทำตาราง 2.1-1 (ต่อ)

2) ไปยังไฟล์ข้อมูลอาคาร เขตข้อมูล PivotTable > ลากข้อมูลที่จะต้องใช้ลงไปไว้ในพื้นที่ตามภาพ



3) เมื่อเลือกข้อมูลลงไปในห้องครบแล้ว ข้อมูลที่เลือกจะแสดงข้อมูลทางด้านซ้าย

4) สำหรับข้อมูลอาคารที่นำมาใช้ในการคำนวณประชากรจะเลือกอาคารเฉพาะที่ใช้สำหรับพักอาศัยเท่านั้น ได้แก่ อาคารพักอาศัย (BL_USE 1000) และ พักอาศัยกิ่งพาณิชย์กรรม/อุตสาหกรรม (BL_USE 4000) ยกเว้น BL_USE 4200 จะไม่นำมาใช้ในการหาประชากร

1	BL_USE	(หลายรายการ)	.ร
2			
3		ป้ายชื่อคอลัมน์	
4			
5	ป้ายชื่อแถว	นับจำนวน ของ BL_USE	ผลรวม ของ BL_NUNIT
6	1.01	58	
7	1.02	118	
8	1.03	6	
9	1.04	52	
10	1.05	116	2
11	1.06	76	2
12	1.07	137	
13	2.01	24	
14	2.02	104	52
15	2.03	90	2
16	2.04	49	
17	3.01	40	
18	3.02	81	
19	4.01	68	
20	4.02	301	
21	4.03	23	
22	4.04	148	
23	4.05	163	
24	4.06	34	
25	4.07	139	

3.2 วิธีการทำตาราง 2.1-1 (ต่อ)

5) ไปที่คลิกที่ลูกศรรอบดาว BL_USE

	A	B
1	BL_USE	(ทั้งหมด)
2		
3	ป้ายชื่อคอลัมน์	
4		1
5	ป้ายชื่อแถว	นับจำนวน ของ BL_USE ผล
6	1.01	65
7	1.02	135

6) คลิกเลือกข้อมูลทั้งหมดขึ้นมา > เลือกหลายรายการ > คลิกที่ทั้งหมด ออกก่อน
> เลือกข้อมูลอาคารที่ขึ้นด้วย 1000 และ 4000 ยกเว้น 4200 > ตกลง

The image illustrates the selection process in three steps:

- Initial Selection:** A list of building codes (1.01 to 2.04) is shown. The 'ทั้งหมด' (All) option is selected, and the 'เลือกหลายรายการ' (Select multiple items) checkbox is checked.
- Refining Selection:** A red box highlights the 'ทั้งหมด' (All) option and the codes 1000, 1100, 1300, and 1800, indicating these are the items to be selected.
- Final Selection:** A red box highlights the codes 4100, 4110, and 4120, indicating these are the items to be selected, while 4200 is unchecked.

3.2 วิธีการทำตาราง 2.1-1 (ต่อ)

7) จะได้ข้อมูลตามภาพด้านล่าง หลังจากนั้นนำไปใส่ในตารางให้ครบโดยแยกทำทีละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในตารางชื่อ ป.ตารางผนวกที่ 2.1-1.1 - ป.ผนวกที่ 2.1-1.....

8) เมื่อนำข้อมูลมาใส่ในแผ่นงาน (Sheet) ป.ตารางผนวกที่ 2.1-1.1 ถึง 2.1-1..ครบทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว ข้อมูลจะลิงค์มายังตาราง ป.ตารางผนวกที่ 2.1-1 ซึ่งจะเป็นแผ่นงาน (Sheet) ที่รวมข้อมูลอาคารทั้งหมดของทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากภาพ จะพบว่า ข้อมูลในช่องประชากรจะยังไม่ขึ้น เนื่องจากว่าเรายังไม่ได้กำหนด คน/หลัง ลงไป

ตารางผนวกที่ 2.1-1 แสดงจำนวนประชากร และอาคารพักอาศัย จำนวนคนและประเภทอาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จังหวัดกรุงเทพมหานคร - ไร่เก่า															จำนวน	ประชากร		
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ	จำนวนรวม	ประชากรรวม	
	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร	จำนวน	ประชากร				
1	566	#DIV/0!	4	#DIV/0!	14	#DIV/0!	28	#DIV/0!	55	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	10	677	#DIV/0!	
2	270	#DIV/0!	54	#DIV/0!	62	#DIV/0!	34	#DIV/0!	154	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	21	597	#DIV/0!	
3	122	#DIV/0!	-	#DIV/0!	77	#DIV/0!	66	#DIV/0!	109	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	4	378	#DIV/0!	
4	4,383	#DIV/0!	2	#DIV/0!	18	#DIV/0!	75	#DIV/0!	394	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	42	4,916	#DIV/0!	
5	63	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	4	67	#DIV/0!	
6	42	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	-	42	#DIV/0!	
7	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	-	-	-	#DIV/0!	
8	34	#DIV/0!	2	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	42	#DIV/0!	-	#DIV/0!	12	24	-	79	#DIV/0!	
รวม	5,480	#DIV/0!	62	#DIV/0!	171	#DIV/0!	205	#DIV/0!	756	#DIV/0!	-	#DIV/0!	1	12	24	81	6,756	#DIV/0!

หมายเหตุ: ข้อมูลประชากรในช่องว่างแสดงว่ายังไม่ได้กำหนดค่าประชากร/หลัง

3.2 วิธีการทำตาราง 2.1-1 (ต่อ)

9) เราจะต้องทำการกำหนด คน/หลัง ลงไปในช่องมุมขวาด้านล่างก่อน จะต้องหาตัวเลขมาใส่ในช่อง คือ จำนวนประชากร และ จำนวนบ้าน ซึ่งการหาเราจะเลือกใช้ข้อมูลตัวเลขจาก 3 แหล่งข้อมูล ได้แก่ 1. สำมะโนประชากร ปี 2553 (สำนักงานสถิติแห่งชาติ) 2.ทะเบียนราษฎร์ (กรมการปกครอง) และ 3.การสำรวจโดยการสอบถามจากหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังฯ

สำหรับข้อมูลที่ใช้เมื่อนำมาใส่ในช่องแล้ว จะคำนวณหาขนาดครัวเรือนเฉลี่ย คน/หลัง และในตารางข้อมูลประชากรจะขึ้นมา

ประชากร เขตผังเมืองรวม	จำนวนบ้าน (หลัง)	ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน/หลัง)
		#DIV/0!

ประชากร เขตผังเมืองรวม	จำนวนบ้าน (หลัง)	ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน/หลัง)
33,479	10,328	3.24

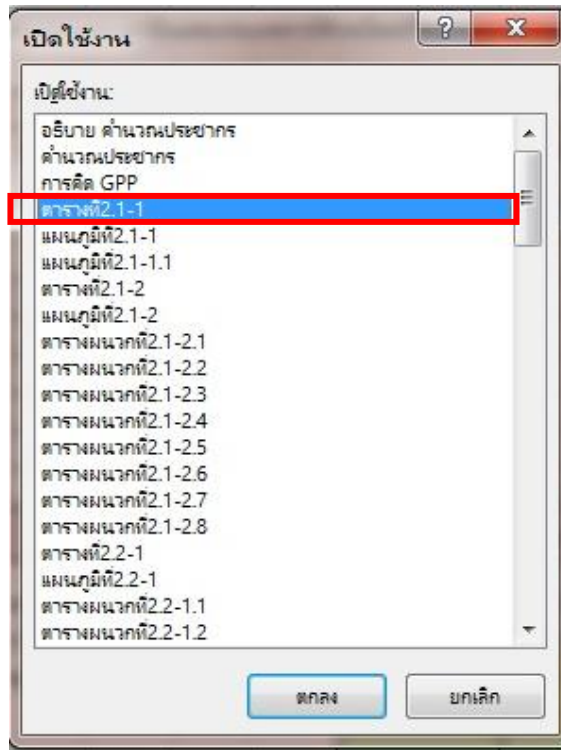
ที่มา : องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมฯ ปี 25

ตารางหมวดที่ 2.1-1 แสดงจำนวนประชากร และอาคารพักอาศัย จำแนกตามประเภทอาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมชุมชนไร้พรม - ไร่เก่า																		
การ उपयोग	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ	จำนวน อาคาร รวม	ประชากร รวม	
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร				
1	566	1,920	4	13	14	44	28	88	55	173	-	-	-	-	10	677	2,237	
2	270	916	54	175	62	195	36	113	154	484	-	-	-	-	21	597	1,882	
3	122	414	-	-	77	242	66	207	109	342	-	-	-	-	4	378	1,205	
4	4,383	14,865	2	6	18	57	75	236	396	1,244	-	-	-	-	42	4,916	16,408	
5	63	214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	67	214	
6	42	142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	42	142	
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	34	115	2	6	-	-	-	-	42	132	-	-	1	12	24	79	278	
รวม	5,480	18,586	62	201	171	537	205	644	756	2,375	-	-	1	12	24	81	6,756	22,367
* อาคารพักอาศัย หมายถึง อาคารที่ใช้ในการพักอาศัยถาวรและชั่วคราว เช่น อาคารชุด แฟลต ทาวน์ แมนชั่น เกสเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม โดยระบุจำนวนห้อง ตั้งแต่ 2 ห้องขึ้นไป ยกเว้น โรงแรม																		
* ประชากร ได้จากจำนวนอาคารคูณค่าเฉลี่ยขนาดครัวเรือน (จำนวนอาคารใช้เฉพาะอาคารที่มีผู้พักอาศัย) ซึ่งอาจทำให้จำนวนอาคารที่นำมาคำนวณประชากรกับจำนวนอาคารในตารางที่ 3 ไม่ตรงกัน																		
โดยให้สหภาพฯให้ทราบจำนวนที่ไม่นำมาคำนวณประชากรมีจำนวนเท่าไร เช่น อาคารอเนกประสงค์ สถานที่ราชการ อาคารร้าง ฯลฯ																		
													ประชากร เขตผังเมืองรวม	จำนวนบ้าน (หลัง)	ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน/หลัง)			
													33,479	10,328	3.24			
													ที่มา :					

10) ระบุแหล่งที่มาของข้อมูล

3.2 วิธีการทำตาราง 2.1-1 (ต่อ)

11) ข้อมูลในแผ่นงาน (Sheet) ตารางผนวกที่ 2.1-1 จะลิงค์ข้อมูลไปยังแผ่นงาน (Sheet) ชื่อว่า ตารางที่ 2.1-1 ซึ่งจะเป็นตารางที่จะประกอบในเล่มรายงานการประเมินผล



ตารางที่ 2.1-1 แสดงจำนวนประชากร และอัตราการเกิดอาศัย จำนวนตามประเภทอายุในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีเมืองรวมชุมชนใหม่ - ไร่เก่า

การใช้งบประมาณ ที่ดิน ประเภท	บ้านเดี่ยวขนาดเล็ก		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เจียมแพะ		อาคารพักอาศัยรวม		อื่น ๆ		รวม	
	จำนวน (หลัง)	ประชากร	จำนวน (หลัง)	ประชากร	จำนวน (หลัง)	ประชากร	จำนวน (หลัง)	ประชากร	จำนวน (หลัง)	ประชากร	จำนวน (หลัง)	ประชากร	จำนวน (หลัง)	ประชากร	จำนวน (หลัง)	ประชากร		
1 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	566	1,220	6	13	16	36	28	88	55	173	-	-	-	-	10	577	2,237	
8 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	83.60		0.89	2.07	2.07	4.14	8.12	8.12							1.08	100.00		
2 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	270	916	85	175	62	195	86	113	156	266	-	-	-	-	21	597	1,882	
10 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	65.23		9.05	10.39	10.39	4.03	25.80								3.52	100		
3 ทาวน์โฮมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	122	416	-	-	77	262	66	207	109	362	-	-	-	-	6	378	1,205	
12 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	32.35		-	-	20.37	17.66	28.89								1.06	100.00		
6 ชุมชนแออัด	6,383	16,865	2	6	18	37	73	236	396	1,266	-	-	-	-	62	6,916	16,908	
14 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	89.16		0.04	0.37	1.53	1.53	8.06								0.85	100.00		
5 ที่ใช้เพื่ออื่นนอกเหนือจากการพักอาศัย	63	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	67	216	
16 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	16.03		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.97	100.00		
6 สถานประกอบการศึกษา	62	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	162	
18 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00		
7 สถานบริการสาธารณะ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8 สถานบริการราชการ	36	115	2	6	-	-	-	-	62	182	-	-	1	12	26	79	278	
22 สัดส่วนร้อยละของอาคาร	63.05		2.53		-	-	-	83.16		1.27						100.00		
รวม	5,880	18,586	62	201	171	537	205	666	756	2,375	-	-	1	12	26	81	6,756	22,367

ที่มา: จากการสำรวจ โดยชุมชน...
 * อาคารพักอาศัยรวม หมายถึง อาคารที่ใช้ในการพักอาศัยรวมและกิจการ เช่น อาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงแรม เป็นต้น...
 * ประชากร ไล่จากจำนวนอาคารคูณด้วยขนาดครัวเรือน (จำนวนอาคารใช้เฉพาะอาคารที่มีผู้พักอาศัย) ซึ่งอาคารที่ไม่ใช่บ้านพักอาศัยที่นับจำนวนประชากรกับจำนวนอาคารในตารางที่ 3 ไม่รวม
 * การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น ๆ ที่อยู่นอกเขตการวางผังเมืองและมีการแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปใช้จริง

ประชากร เขตเมืองรวม	จำนวนบ้าน (หลัง)	ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน/หลัง)
33,679	10,328	3.26

ที่มา: คำนวณในประชากร ปี 2553

3.3 วิธีการทำตาราง 2.1-2

ตารางที่ 2.1-2 จะเป็นตารางสำหรับคำนวณหาความหนาแน่นของประชากร นำข้อมูลที่ได้ไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากร จำแนกตามขนาดของเมือง เพื่อจะตอบตัวชี้วัดได้ว่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองที่กำหนดไว้หรือไม่

สำหรับข้อมูลความหนาแน่นจะใช้ข้อมูลพื้นที่รายบริเวณ (BLOCK) ซึ่งจะต้องมีหน่วยเป็น ไร่ ดังนั้น ข้อมูลพื้นที่รายบริเวณที่ถอดมาจาก Map จะมีหน่วยเป็นตารางเมตร จะต้องให้เป็นไร่ก่อนจึงจะนำไปใส่ในตาราง ป.ตารางผนวกที่ 2.1-2.1 ถึง 2.1-2..... (1 ไร่ = 1,600 ตารางเมตร)

ดังที่ได้กล่าวไปแล้วว่า ข้อมูลพื้นที่รายบริเวณ (BLOCK ย่อย) ควรจะต้องหาข้อมูลแยกต่างหากจากข้อมูลอาคาร

1			
2			1600
3	PL_BLOCK	BLOCK_AREA	ไร่
4	1.01	520,671.13	325.42
5	1.02	515,641.11	322.28
6	1.03	258,099.45	161.31
7	1.04	350,128.04	218.83
8	1.05	477,682.91	298.55
9	1.06	609,112.48	380.70
10	1.07	605,882.54	378.68
11			
12	2.01	207,624.80	129.77
13	2.02	159,121.36	99.45
14	2.03	169,065.39	105.67
15	2.04	211,881.40	132.43
16			
17	3.01	84,127.89	52.58
18	3.02	81,075.12	50.67
19			
20	4.01	1,612,704.39	1,007.94
21	4.02	1,987,247.33	1,242.03
22	4.03	2,280,414.72	1,425.26
23	4.04	1,671,905.29	1,044.94
24	4.05	1,142,379.16	713.99
25	4.06	1,059,338.33	662.09

โดยมีวิธีการทำตาราง ดังนี้

- 1) เปิดไฟล์ข้อมูลแผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ป.ตารางผนวกที่ 2.1-2.1

1				หน้า.....
2	ตารางผนวกที่ 2.1-2.1 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			
4	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่)	ประชากร (คน)	ความหนาแน่นประชากร (คน / ไร่)
5	หมายเลข	A	B	B / A
6				
7	1.1		272	#DIV/0!
8	1.2		457	#DIV/0!
9	1.3		20	#DIV/0!
10	1.4		176	#DIV/0!
11	1.5		409	#DIV/0!
12	1.6		378	#DIV/0!
13	1.7		524	#DIV/0!
14	รวม	-	2,237	#DIV/0!

3.3 วิธีการทำตาราง 2.1-2 (ต่อ)

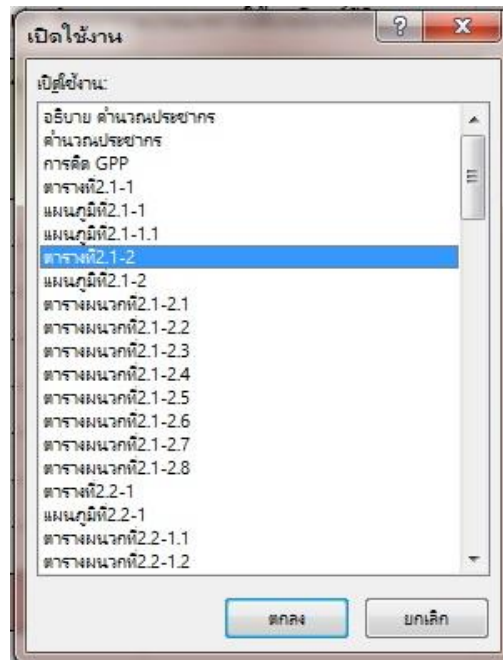
ตารางผนวกที่ 2.1-2.1 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			
การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / ไร่) B / A
1.1	325.42	272	0.84
1.2	322.28	457	1.42
1.3	161.31	20	0.13
1.4	218.83	176	0.81
1.5	298.55	409	1.37
1.6	380.70	378	0.99
1.7	378.68	524	1.38
รวม	2,085.76	2,237	1.07

4) เมื่อนำข้อมูลมาใส่ในแผ่นงาน (Sheet) ป.ตารางผนวกที่ 2.1-2.1 ถึง 2.1-2.....
ครบทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้ว ข้อมูลจะลิงค์มายังตาราง ป.ตารางผนวกที่ 2.1-2 ซึ่งเป็น
แผ่นงาน (Sheet) ที่รวมข้อมูลทั้งหมดของทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางผนวกที่ 2.1-2 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
การใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภท	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / ไร่) B / A
1	2,085.76	2,237	1.07
2	467.31	1,882	4.03
3	103.25	1,205	11.67
4	30,579.09	16,408	0.54
5	675.81	214	0.32
6	125.19	142	1.14
7	148.25	-	-
8	66.91	278	4.15
รวม	34,251.57	22,367	0.65

3.3 วิธีการทำตาราง 2.1-2 (ต่อ)

5) ข้อมูลในแผ่นงาน (Sheet) ตารางผนวกที่ 2.1-2 จะลิงค์ข้อมูลไปยังแผ่นงาน (Sheet) ชื่อว่า ตารางที่ 2.1-2 ซึ่งจะเป็นตารางที่จะประกอบในเล่มรายงานการประเมินผล

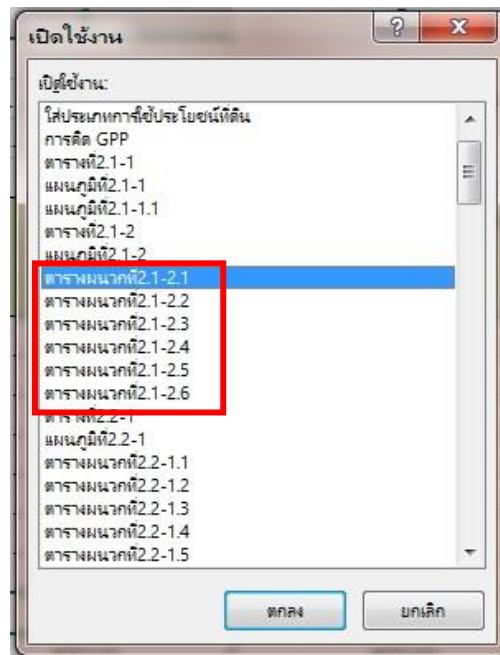


	A	B	C	D	E
1	ตารางที่ 2.1-2 แสดงความหนาแน่นของประชากรในเขตผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ – ไร่เก่า				
2	จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3					
4	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ทั้งหมด	ประชากร	ความหนาแน่นประชากร	เกณฑ์กำหนด
5	ที่ดินประเภท	(ไร่)	(คน)	(คน / ไร่)	ความหนาแน่น
6		A	B	B / A	(คน / ไร่)
7	1.ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	2,085.76	2,237	1.07	1 - 12
8	2.ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	467.31	1,882	4.03	13 - 24
9	3.พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	103.25	1,205	11.67	25 - 42
10	4.ชนบทและเกษตรกรรม	30,579.09	16,408	0.54	1 - 3
11	5.ที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	675.81	214	0.32	
12	6.สถาบันการศึกษา	125.19	142	1.14	
13	7.สถาบันศาสนา	148.25	-	-	
14	8.สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	66.91	278	4.15	
15	รวม	34,251.57	22,367	0.65	
16	ที่มา : จากการสำรวจ โดยกลุ่มงาน..... สำนัก..... เดือน..... ปี.....				

6) สำหรับเกณฑ์กำหนดความหนาแน่นของประชากร จะกำหนดจากกลุ่มเมืองว่าเป็นกลุ่มเมืองขนาดที่เท่าไร อ้างอิงจากคู่มือ มธฐพ.24/2544) ซึ่งจำนวนประชากรที่ใช้สำหรับกำหนดกลุ่มขนาดเมือง จะใช้จำนวนประชากรคาดการณ์ 20 ปีเป็นตัวกำหนด เช่น ประชากรปีที่จัดทำผัง คือปี 2547 ฉะนั้น เราจะใช้ประชากรในปี 2567 เป็นตัวกำหนด

3.3 วิธีการทำตาราง 2.1-2 (ต่อ)

7) สำหรับความหนาแน่นของประชากร รายบริเวณ (Block) จะมีแผ่นงาน (Sheet) ชื่อว่า ตารางที่ 2.1-2.1 ถึง 2.1-2.6 จะต้องดูว่าในเขตผังฯ มีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินใดบ้างที่เข้าเกณฑ์ประเมินความหนาแน่น



3.4 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประเมิน)

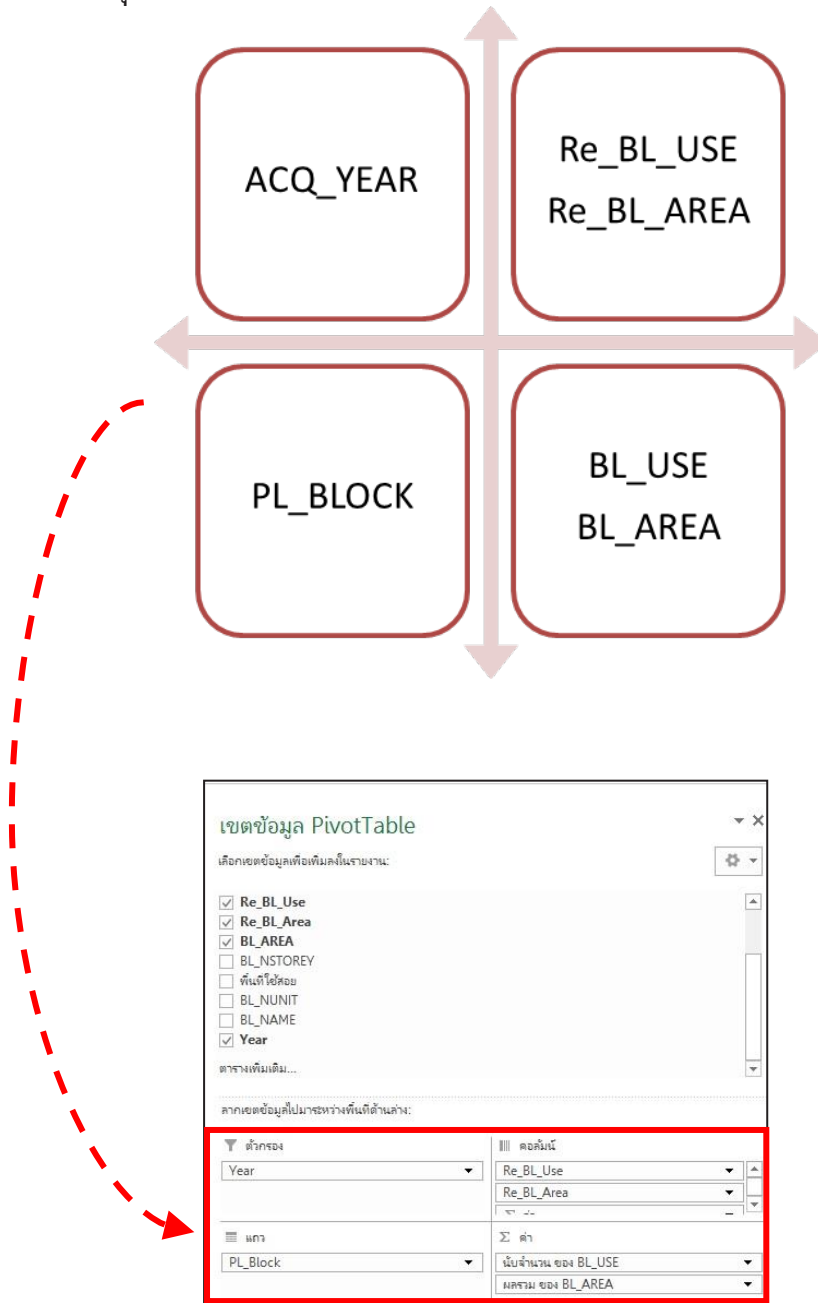
ตารางที่ 2.2-1 จะเป็นตารางสำหรับคำนวณหาการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด ณ ปีประกาศ และปีประเมิน จากพื้นที่อาคารคลุมดิน โดยจะทำข้อมูล 2 ตัวคือ ข้อมูลอาคาร ณ ปีประเมิน และข้อมูลอาคาร ณ ปีประกาศ จะได้ทราบว่ามีการเพิ่มขึ้นหลังจากประกาศกฎกระทรวงไปแล้วเท่าไร สำหรับใช้ในการคำนวณหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจะตอบตัวชี้วัดได้ว่า จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน (zone) ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมเกินร้อยละ 80 ของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือไม่ โดยมีวิธีเลือกข้อมูลในการทำตารางดังนี้

1) เปิดไฟล์ข้อมูลแผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ป.ตารางผนวกที่2.2-1.1 (ปีประเมิน)

ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณที่กำหนดไว้ตามกฎหมายผังเมืองรวม.....													
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....													
การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ทั้งหมด	พักอาศัย						อาคารพักอาศัย (อาคารขนาด (พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)					
		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		บ้านแถว		อาคารพักอาศัยรวม		อาคารพักอาศัยรวม		อาคารพักอาศัยรวม	
บริเวณหมายเลข	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร
A	B	C = B x 100 / 50	D	E = D x 100 / 60	F	G = F x 100 / 60	H	I = H x 100 / 40	J	K	L = K x 100 / 40	M	N
1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.4 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประเมิน) (ต่อ)

2) ไปยังไฟล์ข้อมูลอาคาร เขตข้อมูล Pivot Table > ลากข้อมูลที่ต้องการลงไปในพื้นที่ตามภาพ ซึ่งค่าของข้อมูลที่ใช้ในการหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ การใช้ประโยชน์อาคาร กับ พื้นที่อาคารคลุมดิน



3.4 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประเมิน) (ต่อ)

3) เมื่อเลือกข้อมูลลงไปในห้องครบแล้ว ข้อมูลที่เลือกจะแสดงข้อมูลทางด้านซ้าย

The screenshot shows a PivotTable with the following fields and values:

YEAR	Re_BL_USE	Re_BL_AREA	Re_BL_USE	Re_BL_AREA
1.01	49	14	68	4
1.02	111	12	121	7
1.03	6		8	
1.04	51		51	1
1.05	113	3	116	
1.06	73	33	113	2
1.07	135	19	154	3
2.01	19	4	28	8
2.02	146	79	227	7
2.03	76	118	195	8
2.04	16	11	63	10
3.01		88	124	1
3.02		49	119	17
4.01		20	82	4
4.02		12	291	5
4.03			24	24
4.04		8	146	154
4.05			157	157
4.06		30	64	1
4.07		20	1	136

4) ให้ทำการแทรกแผ่นงาน (Sheet) ขึ้นมา 1 แผ่น แล้วคัดลอกข้อมูลที่ได้จากการเลือกใน Pivot Table มาใส่ (เลือกวางแบบพิเศษเป็น วางค่า)

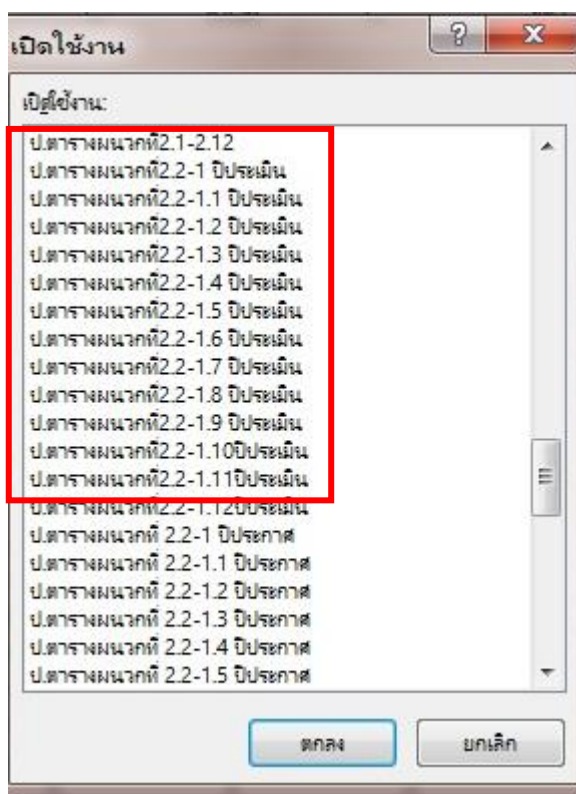
The screenshot shows a new sheet with the following data:

Year	ปีประเมิน	ปีประเมิน	ปีประเมิน
1.01	49	6033.447582	14
1.02	111	14216.5818	12
1.03	6	1053.342083	
1.04	51	6636.174717	
1.05	113	11923.14876	3
1.06	73	8673.257864	33
1.07	135	15471.4293	19
2.01	19	2770.156707	4
2.02	146	18966.25792	79
2.03	76	10026.76721	118
2.04	16	1546.540028	11
3.01			88
3.02			49
4.01			20
4.02			12
4.03			
4.04			8
4.05			
4.06			30
4.07			20
4.08			42
4.09			16
4.1			
4.11			59
4.12			22
4.13			59

3.4 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประเมิน) (ต่อ)

5) นำข้อมูลที่ได้ไปใส่ในตารางที่ชื่อว่า ป.ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 (ปีประเมิน) โดยเลือกทำที่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จนครบทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีในเขตผัง (เลือกวางแบบพิเศษเป็น วงค่า)

- สำหรับข้อมูลที่จะคัดลอกไปลงในแบบฟอร์มตารางจะคัดลอกข้อมูลจำนวนอาคาร กับ พื้นที่อาคารคลุมดิน โดยเลือกทำที่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งจะต้องดูบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ครบตามที่ประกาศไว้ในกฎกระทรวง



ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินและบริเวณที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม.....										
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....										
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	บ้านเดี่ยว			บ้านแถว			อาคารพักอาศัยรวม		
		จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	การใช้ที่ดินรวม
หมายเลข	A	B	C = B x 100 / 50	D	E = D x 100 / 60	F	G = F x 100 / 60	H	I = H x 100 / 40	J
1	1.1									
2	1.2									
3	1.3									
4	1.4									
5	1.5									
6	1.6									
7	1.7									
8	1.8									
9	1.9									
10	1.10									
11	1.11									
12	1.12									
13	1.13									
14	1.14									
15	1.15									
16	1.16									
17	1.17									
18	1.18									
19	1.19									
20	1.20									
21	1.21									
22	1.22									
23	1.23									
24	1.24									
25	1.25									
26	1.26									
27	1.27									

3.4 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประเมิน) (ต่อ)

6) สำหรับข้อมูลในคอลัมน์ พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) จะต้องใส่ข้อมูลรายบริเวณ (Block) ให้ครบด้วย

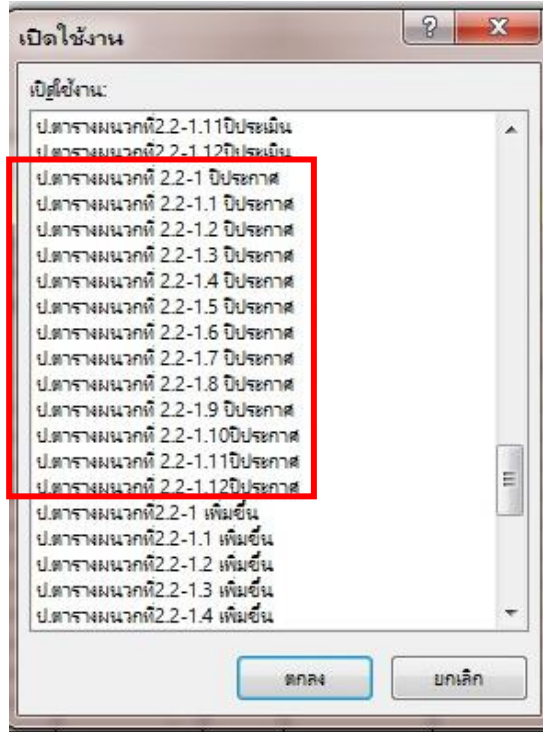
ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินรวมต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินและบริเวณที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม.....														
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....														
การ ใช้ ประโยชน์ ที่ดิน บริเวณ หมายเลข	พื้นที่ ทั้งหมด (ตร.ม.)	พักอาศัย						อาคารพักอาศัยรวม (อาคารขนาด (พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)						
		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		บ้านแถว		อาคารพักอาศัยรวม		พื้นที่อาคาร		พื้นที่		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร
	A		B	$C = B \times 100 / 50$		D	$E = D \times 100 / 60$		F	$G = F \times 100 / 60$		H	$I = H \times 100 / 40$	
1.1														
1.2														
1.3														
1.4														
1.5														
1.6														
1.7														
1.8														
1.9														
1.10														
1.11														
1.12														
1.13														
1.14														
1.15														
1.16														
1.17														
1.18														

3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ)

ตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) จะเป็นตารางสำหรับคำนวณหาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ณ ปีประกาศ เพื่อจะได้ทราบว่าเมื่ออาคารเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็นจำนวนเท่าไร และมีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ณ ปีประกาศเป็นจำนวนเท่าไร

- สำหรับวิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) จะมีขั้นตอนการทำตารางเหมือนกับตารางที่ 2.2-1 (ปีประเมิน) จะแตกต่างกันเพียงเล็กน้อยตรงที่การใส่ค่าตัวกรองให้กับข้อมูลที่เลือกมา

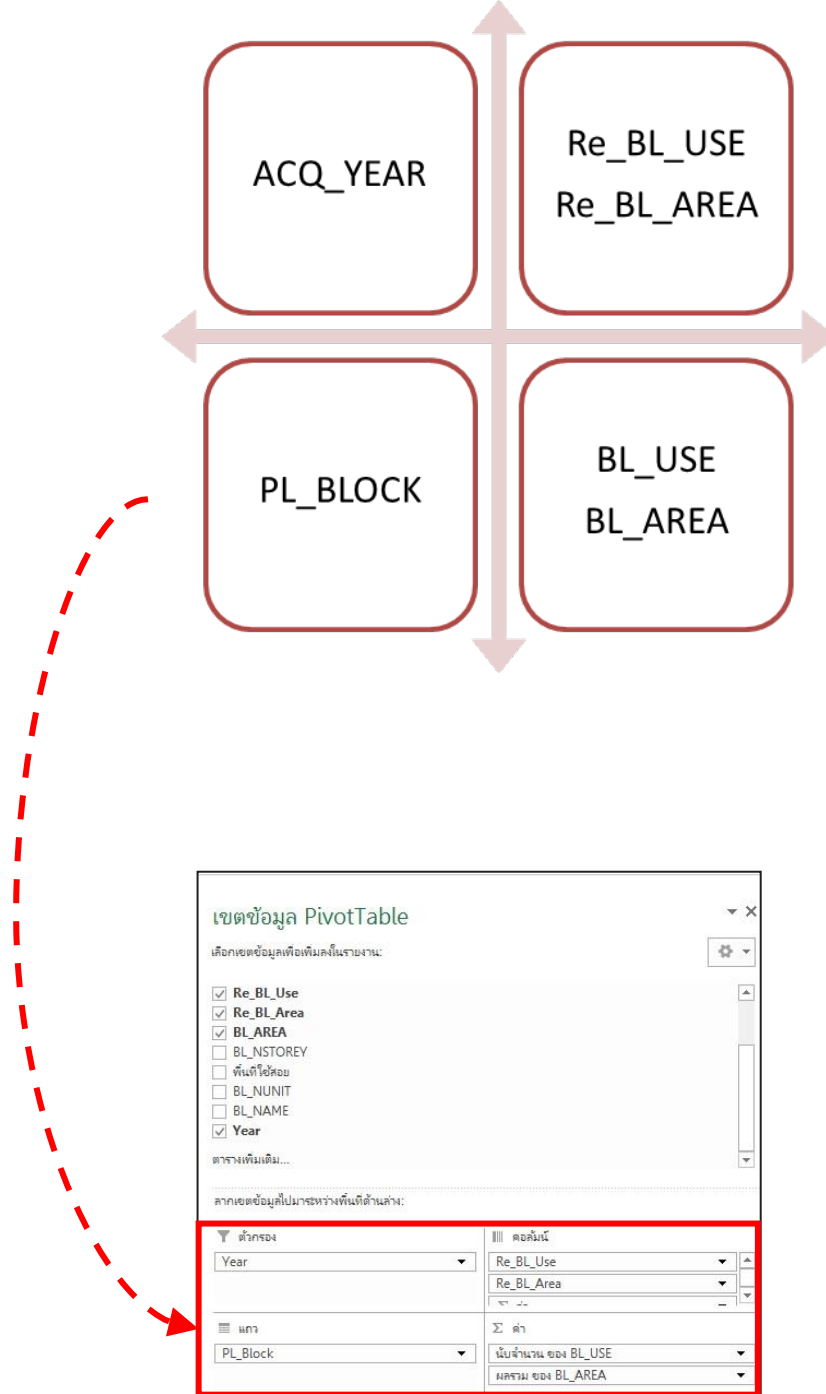
- 1) เปิดไฟล์ข้อมูลแผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ป.ตารางผนวกที่2.2-1.1 (ปีประกาศ)



- 2) ไปยังไฟล์ข้อมูลอาคาร เขตข้อมูล Pivot Table > ลากข้อมูลที่ต้องการลงไปในพื้นที่ตามภาพ ซึ่งค่าของข้อมูลที่เราใช้ในการหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ใช้จำนวนของอาคาร กับ พื้นที่อาคารคลุมดิน

ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ณ ปีประกาศโดยนับปีปีประกาศและลบปีรวมที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม																	
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท:																	
อาคารใช้ประโยชน์ตามผังเมือง	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด			อาคารพาณิชย์รวม			อาคารที่จอดรถ			อาคารกึ่งอุตสาหกรรม (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)			อื่นๆ
		จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่ใช้ประโยชน์รวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่ใช้ประโยชน์รวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่ใช้ประโยชน์รวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่ใช้ประโยชน์รวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่ใช้ประโยชน์รวม	
หมายเลข	A	B	C = B x 100 / 50	D	E = D x 100 / 60	F	G = F x 100 / 60	H	I = H x 100 / 80	J	K = J x 100 / 85	L	M	N	O	P	
101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) (ต่อ)



3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) (ต่อ)

3) เมื่อเลือกข้อมูลลงไปในห้องครบแล้ว ข้อมูลที่เลือกจะแสดงข้อมูลทางด้านซ้าย

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

Year	(ทั้งหมด)								
1	Year	(ทั้งหมด)							
2									
3	นับจำนวน ของ BL_USE	ป้ายชื่อคอลัมน์							
4									
5	ป้ายชื่อแถว								
6	1.01	49	14	1	2	2	68	4	4
7	1.02	111	12			1	124	7	7
8	1.03	6				2	8		
9	1.04	51					51	1	1
10	1.05	113	3				116		
11	1.06	73	33		7		113	2	2
12	1.07	135	19				154	3	3
13	2.01	19	4			5	28	8	8
14	2.02	146	79		2		227	7	7
15	2.03	76	118			1	195	8	8
16	2.04	16	11		36		63	10	11
17	3.01		88		36		124	1	1
18	3.02		49		70		119	17	17
19	4.01		20		62		82	4	4
20	4.02		12		291		303	5	5
21	4.03				24		24		
22	4.04		8		146		154	3	4
23	4.05				157		157	2	2
24	4.06		30		34		64	1	1
25	4.07		20	1	136		157	6	6

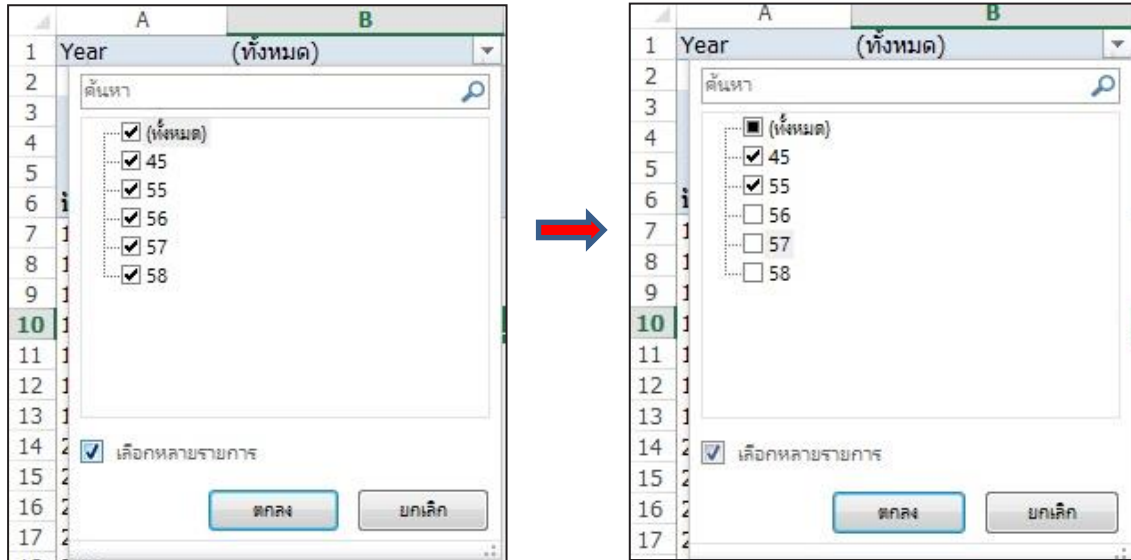
4) ไปที่คลิกที่ลูกศรตรงปี YEAR

The screenshot shows the Year dropdown menu with the following options:

Year	(ทั้งหมด)
1	Year
2	

3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) (ต่อ)

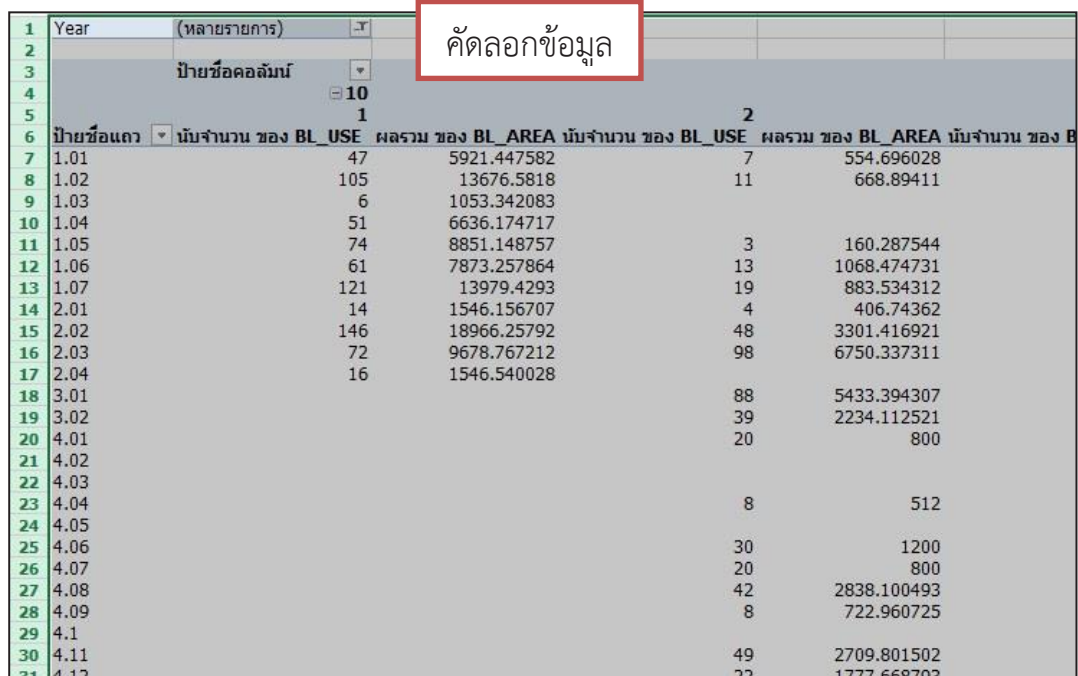
5) คลิกเลือกข้อมูลทั้งหมดขึ้นมา > เลือกหลายรายการ > คลิกที่ทั้งหมดออกก่อน > เลือกข้อมูลเฉพาะปีประกาศขึ้นมา



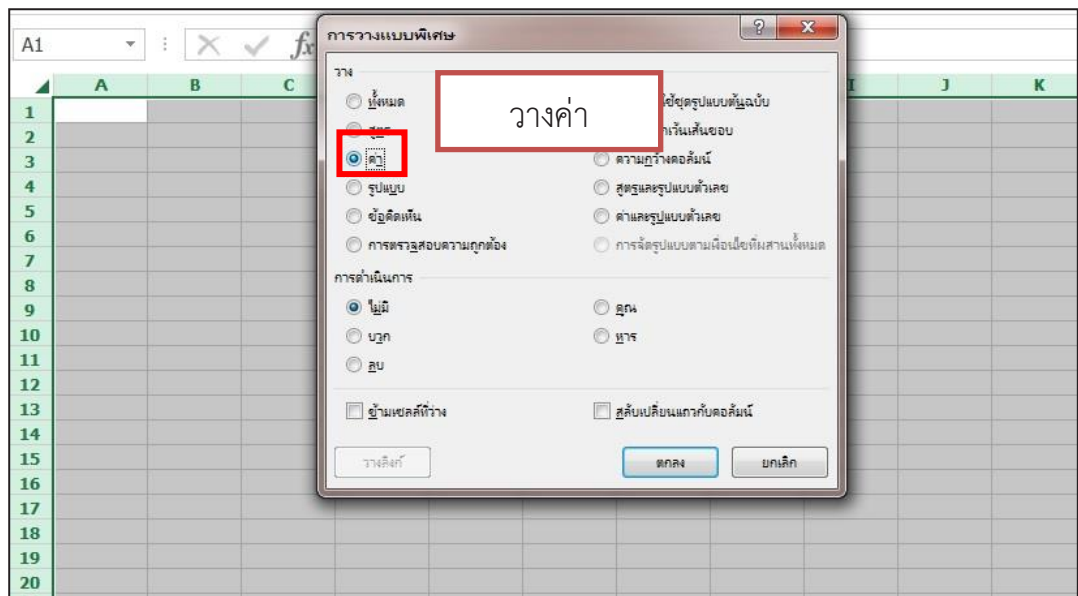
Year	(หลายรายการ)				
1					
2					
3					
4		ป้ายชื่อคอลัมน์			
5		10			
6		1		2	
7	ป้ายชื่อแถว	นับจำนวน ของ BL_USE	ผลรวม ของ BL_AREA	นับจำนวน ของ BL_USE	ผลรวม ของ BL_AREA
8	1.01	47	5921.447582	7	554.696028
9	1.02	105	13676.5818	11	668.89411
10	1.03	6	1053.342083		
11	1.04	51	6636.174717		
12	1.05	74	8851.148757	3	160.287544
13	1.06	61	7873.257864	13	1068.474731
14	1.07	121	13979.4293	19	883.534312
15	2.01	14	1546.156707	4	406.74362
16	2.02	146	18966.25792	48	3301.416921
17	2.03	72	9678.767212	98	6750.337311
18	2.04	16	1546.540028		
19	3.01			88	5433.394307
20	3.02			39	2234.112521
21	4.01			20	800
22	4.02				
23	4.03			8	512
24	4.04				
25	4.05				
26	4.06			30	1200
27	4.07			20	800
28	4.08			42	2838.100493
29	4.09			8	722.960725
30	4.1				
31	4.11			49	2709.801502

3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) (ต่อ)

6) ให้ทำการแทรกแผ่นงาน (Sheet) ขึ้นมา 1 แผ่น แล้วคัดลอกข้อมูลที่ได้จากการเลือกใน Pivot Table มาใส่ (เลือกวางแบบพิเศษเป็น วางค่า)



ปี	ปีจ่าย	ปีจ่าย	ปีจ่าย	ปีจ่าย	ปีจ่าย
1	Year	(หลายรายการ)			
2					
3					
4		ป้ายชื่อคอลัมน์			
5			10		
6	ป้ายชื่อแถว	นับจำนวน ของ BL_USE	ผลรวม ของ BL_AREA	นับจำนวน ของ BL_USE	ผลรวม ของ BL_AREA
7	1.01	47	5921.447582	7	554.696028
8	1.02	105	13676.5818	11	668.89411
9	1.03	6	1053.342083		
10	1.04	51	6636.174717		
11	1.05	74	8851.148757	3	160.287544
12	1.06	61	7873.257864	13	1068.474731
13	1.07	121	13979.4293	19	883.534312
14	2.01	14	1546.156707	4	406.74362
15	2.02	146	18966.25792	48	3301.416921
16	2.03	72	9678.767212	98	6750.337311
17	2.04	16	1546.540028		
18	3.01			88	5433.394307
19	3.02			39	2234.112521
20	4.01			20	800
21	4.02				
22	4.03				
23	4.04			8	512
24	4.05				
25	4.06			30	1200
26	4.07			20	800
27	4.08			42	2838.100493
28	4.09			8	722.960725
29	4.1				
30	4.11			49	2709.801502
31	4.12			22	1777.668702

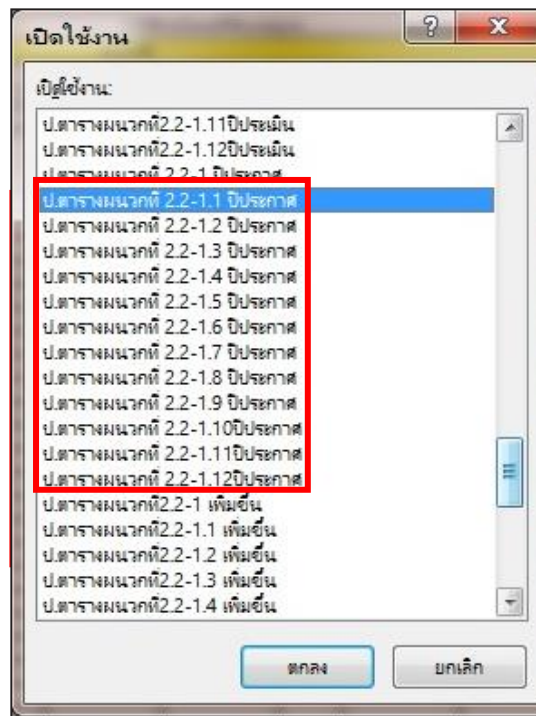


3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) (ต่อ)

1	Year	(หลายรายการ)																			
2		ป้ายชื่อถนน																			
3		10																			
4		1		2		3		4		5			10	10	20						
5		1																			
6	ป้ายชื่อถนน	จำนวน	ผลรวม	ของ	จำนวน	ผลรวม	ของ	จำนวน	ผลรวม	ของ	จำนวน	ผลรวม	ของ	จำนวน	ผลรวม	ของ	จำนวน	ผลรวม			
7	1.01	47	5921.45		7	554.696		1	200.683		2	558.327		2	202.076		59	7437.23		4	470.5
8	1.02	105	13676.6		11	668.894					1	101.417		117	14446.9		8	1102.48		6	2516.
9	1.03	6	1053.34								2	49.1382									
10	1.04	51	6636.17																		
11	1.05	74	8851.15		3	160.288															
12	1.06	61	7873.26		13	1068.47					7	1291.66									
13	1.07	121	13979.4		19	883.534															
14	2.01	14	1546.16		4	406.744					5	900.921		23	2853.82						
15	2.02	146	18966.3		48	3301.42					2	559.493		196	22827.2						
16	2.03	72	9678.77		98	6750.34					1	30.6274		171	16459.7						
17	2.04	16	1546.54								33	4440.75		49	5987.29						
18	3.01				88	5433.39					35	3318.4		123	8751.8						
19	3.02				39	2234.11					68	6129.3		107	8363.42						
20	4.01				20	800					60	8753.66		80	9553.66						
21	4.02										241	31400.6		241	31400.6						
22	4.03										19	1067.16		19	1067.16						
23	4.04				8	512					125	11368.2		133	11880.2						
24	4.05										141	19800.9		141	19800.9						
25	4.06				30	1200					33	5174.33		63	6374.33						
26	4.07				20	800					1	2000		129	19570.5		150	22370.5			
27	4.08				42	2838.1					320	39976.9		362	42815						
28	4.09				8	722.961					134	25022.7		142	25745.7						
29	4.1										2	52.6899		2	52.6899						
30	4.11				49	2709.8					179	28433.3		228	31143.1						
31	4.12										126	26012.7		158	27701.2						

5) นำข้อมูลที่ได้ไปใส่ในตารางที่ชื่อว่า ป.ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 (ปีประกาศ) โดยเลือกทำที่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน จนครบทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีในเขตผัง (เลือกวางแบบพิเศษเป็น วงค่า)

- สำหรับข้อมูลที่จะคัดลอกไปลงในแบบฟอร์มตารางจะคัดลอกข้อมูลจำนวนอาคาร กับ พื้นที่อาคารคลุมดิน โดยเลือกทำที่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งจะต้องดูบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ครบตามที่ประกาศไว้ในกฎกระทรวง



3.5 วิธีการทำตารางที่ 2.2-1 (ปีประกาศ) (ต่อ)

ตารางหมวดที่ 2.2-1.1 แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ณ ปีที่ประกาศบังคับใช้ (ปีประกาศ) และบริเวณที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงที่มีอยู่รวม																
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท																
การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ตารางเมตร)	พิกัด															
	บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		บ้านแถว		ห้องแถว		ตึกแถว		อาคารพาณิชย์		อาคารที่จอดรถ (อาคารจอดรถและอาคารสูง)		รวม	
จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคารคลุมดินรวม	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม		จำนวนอาคาร
A	B	C = B x 100 / 50	D	E = D x 100 / 60	F	G = F x 100 / 60	H	I = H x 100 / 40	J	K = J x 100 / 65	L	M	N	O	P	
101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

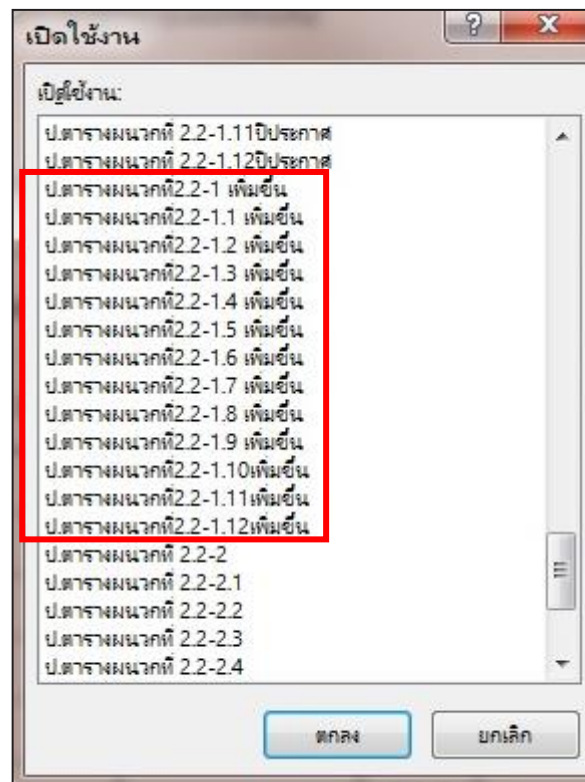
3.6 วิธีการทำตารางที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-2 จะเป็นตารางสำหรับดูการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นในที่ดินประเภทที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินร้อยละ 50 ขึ้นไปของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด

- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ได้แก่ ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

สำหรับวิธีการทำตารางที่ 2.2-2 หลังจากที่เราได้ทำตารางที่ 2.2-1 ทั้งปีประกาศ และปีประเมินไปแล้ว ข้อมูลจำนวนอาคาร และพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน จะลิงค์ข้อมูลมายังตารางที่ 2.2-2 ซึ่งตารางนี้เราจะใช้ตอบตัวชี้วัดที่จะแสดงเฉพาะประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เท่านั้น

นอกจากนี้ หากต้องการทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพิ่มขึ้นรายบริเวณ (Block) สามารถดูได้จากแผ่นงาน (Sheet) ชื่อว่า ป.ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 ถึง 2.2-1..... ได้



3.7 วิธีการทำตารางที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-3 จะเป็นตารางสำหรับตอบตัวชี้วัด ร้อยละของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนด หากว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินกว่าเปอร์เซ็นต์รองที่กำหนดไว้ จะต้องพิจารณาต่อว่าที่บริเวณที่เกิน ถึงจะสามารถตอบเกณฑ์ได้

สำหรับวิธีดูว่าร้อยละ 20 ขึ้นไปของบริเวณ (Block) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน จะต้องทำการนับจำนวนบริเวณ (Block) ย่อยของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน ว่ามีจำนวนรวมได้เท่าไร และนำไปคูณ 20 ทหาร 100

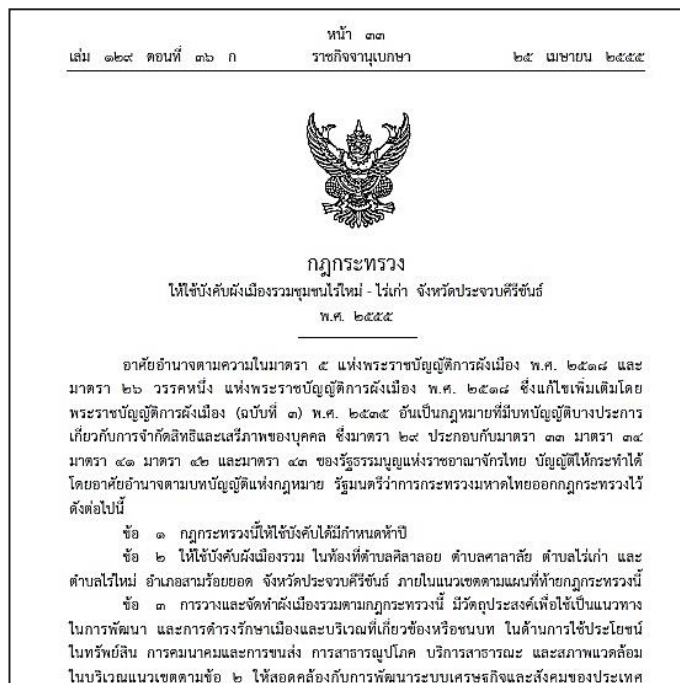
เช่น นับบริเวณ (Block) ที่ประเมินรวมกันแล้วได้ 39 บริเวณ จะได้ดังนี้

$$= \frac{39 \times 20}{100} = 7.8$$

ดังนั้น จะต้องต้องมีจำนวน 8 บริเวณที่เกินถึงจะได้คะแนนตามเกณฑ์ตัวชี้วัด

สำหรับวิธีการทำตารางที่ 2.2-3 มีวิธีการทำดังนี้

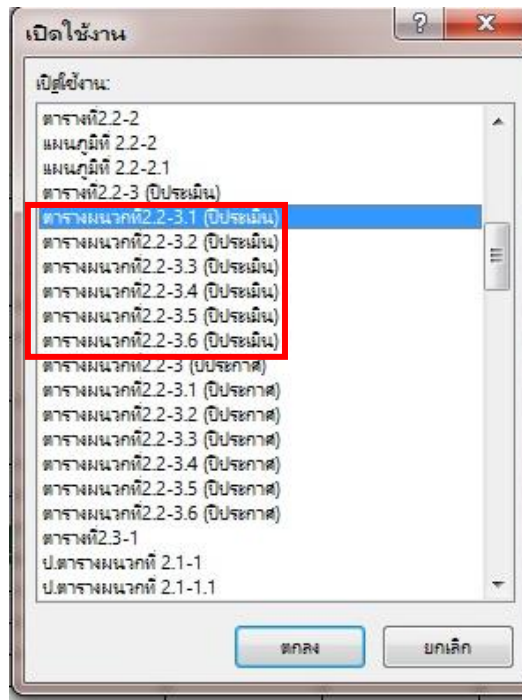
ในขั้นตอนการทำตารางที่ 2.2-3 เพื่อหาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น สิ่งที่จะต้องทำคือ เล่มท้ายกฎกระทรวง พร้อมกับอ่านข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท ว่ามีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินใดบ้างที่มีการกำหนดร้อยละของกิจการอื่น และมีการให้ในสัดส่วนร้อยละเท่าไร



ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

3.7 วิธีการทำตารางที่ 2.2-3 (ต่อ)

1) เปิดไฟล์ข้อมูลแผนงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ตารางผนวกที่2.2-3.1 (ปีประเมิน)



การให้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการอื่น (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการอื่น (ตร.ม.)	พื้นที่อยู่อาศัย (ตร.ม.)	พื้นที่เกษตรกรรม (ตร.ม.)	พื้นที่อุตสาหกรรม (ตร.ม.)	พื้นที่อื่น (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการอื่น (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการอื่น (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการอื่น (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการอื่น (ตร.ม.)	พื้นที่เพื่อการอื่น (ตร.ม.)
หมายเลข	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.7 วิธีการทำตารางที่ 2.2-3 (ต่อ)

2) เมื่อทราบแล้วว่ากิจกรรมรองของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินมีอะไรบ้างให้นำเมาส์ไปคลิกที่ ช่อง F9 > กดเครื่องหมาย = (เท่ากับ) > ไปยังแผ่นงานที่ชื่อว่า ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 > คลิกที่คอลัมน์ D9 > กด Enter โดยใช้วิธีการนี้ในการลิงค์ข้อมูลจากการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมดในแผ่นงานที่ชื่อว่า ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 เพื่อนำมาคำนวณหาพื้นที่ที่ใช้ไปแล้วสำหรับกิจกรรมอื่น ทำให้ครบทุกกิจกรรมรองของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	พื้นที่กิจการอื่นตามกฎกระทรวง	พื้นที่อาศัย	พาณิชย์	อุตสาหกรรม	คลังสินค้า	ที่พักอาศัยเชิงพาณิชย์	เกษตรกรรม	รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น	พื้นที่กิจการอื่น	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
หมายเลข	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K=L-B-J
1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!



การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	พื้นที่อาศัย	พาณิชย์	อุตสาหกรรม	คลังสินค้า	ที่พักอาศัยเชิงพาณิชย์	เกษตรกรรม	อื่น ๆ	รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
หมายเลข	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
1.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!

3.7 วิธีการทำตารางที่ 2.2-3 (ต่อ)

พื้นที่	กิจการอื่น	ที่พักอาศัย	พาณิชยกรรม	อุตสาหกรรม
(ตร.ม.)	ร้อยละ	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)
B	C			
78,100.67	15			
77,346.17				
38,714.92				

เมื่อลิงค์ข้อมูลครบแล้วจะแสดงข้อมูลตามภาพที่ปรากฏ

ที่พักอาศัย	พาณิชยกรรม	อุตสาหกรรม	คลังสินค้า	ที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม	เกษตรกรรม
(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)
D	F	F	G	H	I
	1,826.22	1,500.00	1,578.54	905.89	-
	1,603.65	587.33	-	5,493.65	309.67
	1,651.45	746.67	800.00	6,903.96	-
	2,730.97	392.63	-	1,589.67	-

3) หลังจากทำการลิงค์ข้อมูลแล้ว ในแผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ตารางที่ 2.2-3 จะเป็นตัวรวมข้อมูลของทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่จะต้องใส่ร้อยละของพื้นที่เพื่อกิจการอื่นตามกฎกระทรวง ของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ตามกฎกระทรวง (ตร.ม.)	ร้อยละ	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น						รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของกิจการอื่น		คงเหลือการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น	
		ที่พักอาศัย	พาณิชยกรรม	อุตสาหกรรม	คลังสินค้า	ที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม	เกษตรกรรม	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ**	(เหลือ หรือ เกิน)	ร้อยละ**
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
5.	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!

3.7 วิธีการทำตารางที่ 2.2-3 (ต่อ)

4) สำหรับตารางผนวกที่ 2.2-3.1 (ปีประกาศ) จะทำต่อเมื่อเราพบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจกรรมอื่นเกินในบางบริเวณของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน ณ ปีที่ทำการประเมินผล เราจะใช้เพื่อตรวจสอบว่าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกินนั้น เกิดขึ้นก่อนผังประกาศหรือไม่ โดยจะเป็นการลิงค์ข้อมูลจาก ป.ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 (ปีประกาศ)

โดยทำเฉพาะประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่พบว่า มีบางบริเวณที่มีพื้นที่กิจกรรมอื่นเกินเท่านั้น

ตารางผนวกที่ 2.2-3.1 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น (ปีประกาศ) จำนวนตามการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลขที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน.....													
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....													
การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	พื้นที่กิจกรรมอื่นตามกฎกระทรวง (ตร.ม.)		พื้นที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชย์ (ตร.ม.)	พาณิชยกรรม (ตร.ม.)	อุตสาหกรรม (ตร.ม.)	คลังสินค้า (ตร.ม.)	พื้นที่อยู่อาศัยเชิงพาณิชย์ (ตร.ม.)	เกษตรกรรม (ตร.ม.)	การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น			
		ร้อยละ	ร้อยละ							พื้นที่	ร้อยละของกิจการอื่น	พื้นที่	ร้อยละของกิจการอื่น
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางผนวกที่ 2.2-3.1

ตารางผนวกที่ 2.2-3.1 (ปีประกาศ) ตารางผนวกที่ 2.2-3.2 (ปีประกาศ) ตารางผนวกที่ 2.2-3.3 (ปีประกาศ)

ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีประกาศบังคับใช้ (ปีประกาศ) แต่ละบริเวณที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม.....																
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																
การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด			บ้านแถว หรือ ลีลาแถว			อาคารพักอาศัยรวม			อาคาร (พ.ท.คูณพื้นที่ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)	อาคาร (พ.ท.คูณพื้นที่ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)	อาคาร (พ.ท.คูณพื้นที่ตั้งแต่ 401 ตร.ม.ขึ้นไป)
		จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม	จำนวนอาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดินรวม			
	A	B	C = B x 100 / 50	D	E = D x 100 / 60	F	G = F x 100 / 60	H	I = H x 100 / 60	J	K = J x 100 / 65					
1.01	52	71.13	52	6,392.53	12,787.07	7	554.70	924.69	-	-	-	-	-	4		
1.02	515,641.11	105	13,676.98	27,353.16	11	668.89	1,114.82	-	-	-	-	-	-	6		
1.03	258,745	6	1,053.34	2,106.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.04	350,124	51	6,636.17	13,272.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
1.05	477,682.04	74	8,851.15	17,702.30	3	160.22	267.15	-	-	-	-	-	-	-		
1.06	-	-	-	-	-	8.41	1,780.79	-	-	-	-	-	-	1		
1.07	-	-	-	-	-	3.53	1,072.56	-	-	-	-	-	-	2		
1.08	-	-	-	-	-	89	5,559.81	-	-	-	-	-	-	14		

ตารางผนวกที่ 2.2-1.1 (ปีประกาศ)

3.8 วิธีการทำตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 จะเป็นตารางเปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงของอาคารอุตสาหกรรม/
คลังสินค้า กับ อัตราการเปลี่ยนแปลงของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) สาขาอุตุนิยม
(ภาคอุตสาหกรรม) และอัตราการเปลี่ยนแปลงของอาคารพาณิชย์กรรม กับ อัตราการเปลี่ยนแปลง
ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) สาขาคติภูมิ (ภาคบริการ) โดยมีวิธีการทำตารางดังนี้

1) เปิดไฟล์ข้อมูลแผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ตารางที่2.3-1

ตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบจำนวนอาคารพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม/คลังสินค้า ปีประกาศ และปีประเมิน จำนวนอาคารใช้ประโยชน์อาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	ที่อยู่อาศัย			พาณิชย์กรรม / ที่พาณิชย์			อุตสาหกรรม/คลังสินค้า			เกษตรกรรม			รวมทั้งหมด		
	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง
1. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	526	644	118	54	43	(11)	3	3	0	6	6	0	61	65	4
2. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	429	503	74	107	118	11	6	9	3	3	0	1	1	-	
3. พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	227	240	13	151	153	2	6	7	1	1	0	-	-	-	
4. อุตสาหกรรมและเกษตรกรรม	4,189	4,672	483	295	367	72	101	109	8	117	156	39	-	-	
5. ที่ตั้งเพื่อนันทนาการและการรักษาความปลอดภัย	60	63	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. สถานศึกษา	40	41	1	2	2	0	-	-	-	89	-	(89)	-	-	
7. สถานศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. สถานบริการสาธารณสุขโรคและ	78	78	0	2	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวม	5,549	6,241	692	611	679	68	116	131	15	268	222	(46)	-	-	

ที่มา : จากการสำรวจ โดยกลุ่มงาน ส.ผ.น. เดือน ปี.....

หมายเหตุ : เพื่อใช้ตอบลงในเกณฑ์การให้คะแนนด้านเศรษฐกิจ ข้อ 3.1.1 และ3.1.2

- อัตราการเปลี่ยนแปลงของ GPP %ต่อปี
- สาขาปฐมภูมิ %ต่อปี
- สาขาทุติยภูมิ %ต่อปี
- สาขาคติภูมิ %ต่อปี

2) สำหรับตารางที่ 2.3-1 จะพบว่าข้อมูลอาคารแสดงขึ้นมาในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินให้แล้ว ซึ่งข้อมูลนี้จะลิงค์มาจากตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบจำนวนอาคารพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม/คลังสินค้า ปีประกาศ และปีประเมิน จำนวนอาคารใช้ประโยชน์อาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	ที่อยู่อาศัย			พาณิชย์กรรม / ที่พาณิชย์			อุตสาหกรรม/คลังสินค้า			เกษตรกรรม		
	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง
1. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	526	644	118	54	43	(11)	3	3	0	6	6	0
2. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	429	503	74	107	118	11	6	9	3	3	0	1
3. พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	227	240	13	151	153	2	6	7	1	1	0	-
4. อุตสาหกรรมและเกษตรกรรม	4,189	4,672	483	295	367	72	101	109	8	117	156	39
5. ที่ตั้งเพื่อนันทนาการและการรักษาความปลอดภัย	60	63	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. สถานศึกษา	40	41	1	2	2	0	-	-	-	89	-	(89)
7. สถานศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. สถานบริการสาธารณสุขโรคและ	78	78	0	2	2	0	-	-	-	-	-	-
รวม	5,549	6,241	692	611	679	68	116	131	15	268	222	(46)

ที่มา : จากการสำรวจ โดยกลุ่มงาน ส.ผ.น. เดือน ปี.....

หมายเหตุ : เพื่อใช้ตอบลงในเกณฑ์การให้คะแนนด้านเศรษฐกิจ ข้อ 3.1.1 และ3.1.2

- อัตราการเปลี่ยนแปลงของ GPP %ต่อปี
- สาขาปฐมภูมิ %ต่อปี
- สาขาทุติยภูมิ %ต่อปี
- สาขาคติภูมิ %ต่อปี

3.8 วิธีการทำตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

3) จากตารางจะพบว่าในคอลัมน์ **ร้อยละต่อปี** จะยังไม่มีตัวเลขขึ้นมา เนื่องจากว่าเรายังไม่ได้ใส่ช่วงปีลงในสูตร

การให้ประโยชน์ ที่ดินประเภท	ที่อยู่อาศัย			พาณิชยกรรม / กึ่งพาณิชยกรรม			อุตสาหกรรม/คลังสินค้า			เกษตรกรรม						
	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง				
	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	ร้อยละต่อปี	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	ร้อยละต่อปี	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	ร้อยละต่อปี	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	ร้อยละต่อปี				
1.ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	526	644	118	#DIV/0!	54	43	(11)	#DIV/0!	3	6	3	#DIV/0!	41	65	4	#DIV/0!
2.ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	429	503	74	#DIV/0!	107	118	11	#DIV/0!	6	9	3	#DIV/0!	1	1	-	#DIV/0!
3.พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	227	240	13	#DIV/0!	151	153	2	#DIV/0!	6	7	1	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!
4.ขนาดพอเหมาะเกษตรกรรม	4,189	4,672	483	#DIV/0!	295	360	65	#DIV/0!	101	109	8	#DIV/0!	117	156	39	#DIV/0!
5.ที่โล่งเพื่อพัฒนาการและกรรศึกษาคูณ	60	63	3	#DIV/0!	-	1	1	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!
6.สถานศึกษา	40	41	1	#DIV/0!	2	2	0	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!	89	-	(89)	#DIV/0!
7.สถานีขนส่ง	-	-	-	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!
8.สถานีราชการการสาธารณสุขโรคและส	78	78	0	#DIV/0!	2	2	0	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!	-	-	-	#DIV/0!
รวม	5,549	6,241	692	#DIV/0!	611	679	68	#DIV/0!	116	131	15	#DIV/0!	268	222	(46)	#DIV/0!

4) ใส่จำนวน ช่วงปี ลงในช่องสี่เหลี่ยม โดยนับปีถัดไปจากปีประกาศจนถึงปีประเมิน เช่น พังฯ ประกาศปี 2555 ทำการประเมินปี 2558 จะนับช่วงปีได้ 3 ปี

$= (H7/F7) / \$D\$20 * 100$ ← ช่วงปี

ที่อยู่อาศัย		พาณิชยกรรม / กึ่งพาณิชยกรรม			
ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง	ปีประกาศ	ปีประเมิน	การเปลี่ยนแปลง
จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	ร้อยละต่อปี	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	ร้อยละต่อปี
644	118	#DIV/0!	54	43	$-(H7/F7)/\$D\$20*100$
503	74	#DIV/0!	107	118	#DIV/0!



เมื่อใส่จำนวนช่วงปีแล้วจะแสดงข้อมูลตามภาพที่ปรากฏ

3.8 วิธีการทำตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบจำนวนอาคารพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม/คลังสินค้า ปีประกาศ และปีประเมินฯ จำนวนอาคารใช้ประโยชน์อาคารในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์

การใช้อาคาร ที่ดินประเภท	ที่อยู่อาศัย				พาณิชย์กรรม / กึ่งพาณิชย์				อุตสาหกรรม/คลังสินค้า			เกษตรกรรม					
	ปีประกาศ	ปีประเมินฯ	การเปลี่ยนแปลง		ปีประกาศ	ปีประเมินฯ	การเปลี่ยนแปลง		ปีประกาศ	ปีประเมินฯ	การเปลี่ยนแปลง		ปีประกาศ	ปีประเมินฯ	การเปลี่ยนแปลง		
			จำนวนอาคาร	จำนวน			จำนวนอาคาร	จำนวน			จำนวนอาคาร	จำนวน				จำนวนอาคาร	จำนวน
1.ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	526	644	118	7.48	54	43	(11)	(6.79)	3	6	3	33.33	61	65	4	2.1	
2.ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	429	503	74	5.75	107	118	11	3.43	6	9	3	16.67	1	1	-	-	
3.พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	227	240	13	1.91	151	153	2	0.44	6	7	1	5.56	-	-	-	-	
4.โรงงานและเกษตรกรรม	4,189	4,672	483	3.84	295	360	65	7.34	101	109	8	2.64	117	156	39	33.33	
5.สิ่งปลูกสร้างเพื่อการพาณิชย์	60	63	3	1.67	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.สถานการศึกษา	40	41	1	0.83	2	2	-	-	-	-	-	-	89	-	(89)	-	
7.สถานศาสนา	-	-	-	#DIV/0!	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.สถานราชการการสาธารณสุขโรคและ	78	78	-	0.00	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวม	5,549	6,241	692	4.16	611	679	68	3.71	116	131	15	4.31	268	222	(46)	-	

ที่มา : จากสำรวจ โดยผู้แทน ส.บ.บ. เรียบ. ปี

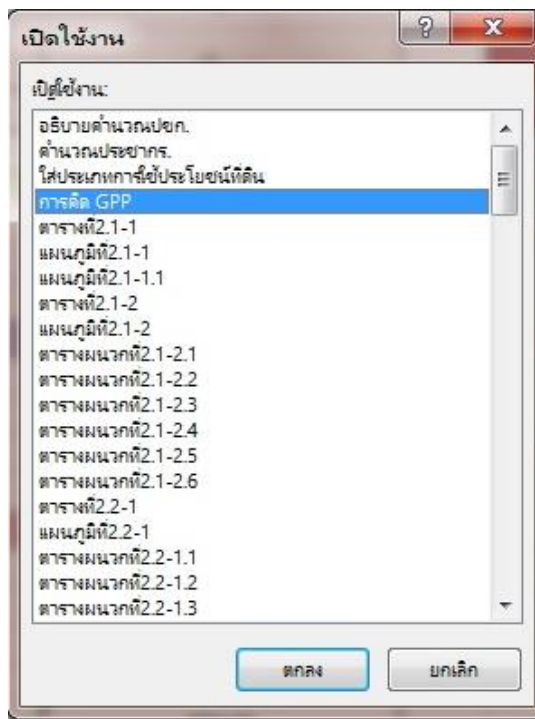
หมายเหตุ : เพื่อใช้ประเมินในเกณฑ์การให้คะแนนด้านเศรษฐกิจ ข้อ 3.1.1 และ 3.1.2

อัตราการเปลี่ยนแปลงของ GPP

- สาขาปฐมภูมิ %ต่อปี
- สาขาทุติยภูมิ %ต่อปี
- สาขาคติภูมิ %ต่อปี

ช่วงปี 3

5) สำหรับวิธีการคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงของผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัด (GPP) เราจะจัดทำข้อมูล โดยไปที่แผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า การคิด GPP ซึ่งข้อมูล GPP ที่ใช้ เราจะใช้ข้อมูล ณ ราคาคงที่ ในการคำนวณหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด



3.8 วิธีการทำตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

คำนวณอัตราการเพิ่มของมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม จังหวัด.....			
ปีประกาศ กับปีประเมินฯ (คิด ณ ราคาของปี 2545)			
สาขาการผลิต	มูลค่า (ล้านบาท)		อัตราการเพิ่มต่อเฉลี่ย (96 ต่อปี)
	ปี.....	ปี.....	
ภาคเกษตร			#DIV/0!
ปฐมนุ้	0	0	#DIV/0!
- เกษตรกรรม การล่าสัตว์ และการป่าไม้			#DIV/0!
- การประมง			#DIV/0!
ภาคอุตสาหกรรม			#DIV/0!
อุตสาหกรรม	0	0	#DIV/0!
- การทำเหมืองแร่และเหมืองหิน			#DIV/0!
- การผลิตอุตสาหกรรม			#DIV/0!
- การไฟฟ้า ก๊าซ และประปา			#DIV/0!
- การก่อสร้าง			#DIV/0!
อุตสาหกรรม	0	0	#DIV/0!
- การขนส่ง การพาณิชย์ และการซ่อมแซม			#DIV/0!
- โรงแรมและภัตตาคาร			#DIV/0!
- การขนส่ง สถานีกับสินค้า และการคมนาคม			#DIV/0!
- สวัสดิการทางการบิน			#DIV/0!
- บริการด้านสิ่งพิมพ์ การให้เช่า และบริการธุรกิจ			#DIV/0!
- การบริหารราชการแผ่นดินและการปกครองในประเทศ			#DIV/0!
- การศึกษา			#DIV/0!
- การบริการด้านสุขภาพ			#DIV/0!
- การให้บริการขนส่ง สัตว์ และบริการส่วนบุคคลอื่น			#DIV/0!
- ธุรกิจบริการอื่นส่วนบุคคล			#DIV/0!
ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (ปริมาณลูกโซ่)			#DIV/0!

โดยจะทำการคำนวณจากมูลค่าของสาขาย่อย

GROSS PROVINCIAL PRODUCT CHAIN VOLUM	(Millions of Baht) (ล้านบาท)												
	2006	2007	2008	2009r	2010r	2011r	2012r	2013r	2014r	2015p			
0903 - PHACHUAP KHIRI KHAN													
Agriculture	6,679	7,371	7,851	10,722	11,456	11,793	10,905	10,820	12,116	11,451	11,082	11,117	10,856
Agriculture, hunting and forestry	4,989	5,316	4,976	5,961	6,013	6,505	5,926	5,855	6,225	5,916	6,022	6,373	6,229
Fishing	1,686	2,083	3,202	5,545	6,424	6,001	5,737	5,747	7,264	6,787	6,025	5,414	5,277
Man. Agriculture	35,342	37,183	38,874	39,883	38,758	40,259	38,528	40,937	42,866	43,720	45,164	45,917	46,234
Mining and quarrying	221	306	289	371	402	434	318	374	413	426	406	392	439
Manufacturing	26	13,980	15,125	14,417	15,317	17,070	17,070	16,073	17,050	15,859	15,213	15,213	15,213
Electricity, Gas and Water supply	81	1,083	1,151	1,346	1,511	1,511	1,537	1,784	1,686	1,686	1,684	1,624	1,624
Construction	11	2,232	2,304	2,041	1,918	1,777	1,777	1,778	1,894	3,191	2,833	2,833	2,833
Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles, motorcycles and personal and household goods	07	5,378	5,225	5,066	5,089	4,938	4,612	4,594	4,906	4,906	5,496	5,496	5,496
Hotels and restaurants	4,095	4,346	5,034	4,874	4,245	4,314	4,061	4,342	4,796	5,106	6,195	6,507	7,064
Transport, storage and communications	1,901	2,288	2,470	2,451	2,613	2,527	2,485	2,618	2,612	2,876	2,885	2,942	2,837
Financial intermediation	995	1,105	1,170	1,307	1,330	1,358	1,541	1,646	1,713	1,892	2,084	2,417	2,597
Real estate, renting and business activities	1,998	2,178	2,268	2,603	2,700	2,933	2,009	2,837	2,811	3,529	3,281	3,423	3,522
Public administration and defence; compulsory social security	1,958	1,955	2,201	2,032	1,974	2,114	2,152	2,228	2,197	2,813	2,364	1,752	1,797
Education	1,315	1,347	1,593	1,530	1,636	1,630	1,655	1,747	1,600	1,500	1,432	1,447	1,341
Health and social work	512	568	607	659	686	700	765	797	882	977	1,009	1,069	1,105
Other community, social and personal service activities	257	316	333	293	260	263	268	267	299	405	534	507	551
Private households with employed persons	99	54	85	58	98	77	92	141	191	253	277	210	210
Gross provincial product (GVPs)	42,016	44,565	46,741	50,481	49,980	51,816	49,247	51,620	54,770	54,967	56,115	56,915	56,989

3.8 วิธีการทำตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

6) ใส่มูลค่าของสาขาย่อยในตารางการคิด GPP โดยจะแบ่งข้อมูลออกเป็น 3 ภาค คือ ภาคปฐมนิคม (เกษตรกรรม) ภาคทุติยภูมิ (อุตสาหกรรม) และภาคตติยภูมิ (บริการ)

เมื่อนำข้อมูลมูลค่าของสาขาย่อยมาใส่แล้ว จะพบว่า ในคอลัมน์ อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ย (% ต่อปี) จะยังไม่มีตัวเลขขึ้นมา เนื่องจากว่าเราจะต้องใส่ช่วงปีลงไปก่อน ถึงจะคำนวณค่าได้

คำนวณอัตราการเพิ่มของมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม จังหวัด.....				
ปีประกาศ กับปีประเมินฯ (คิด ณ ราคาของปี 2545)				
สาขาการผลิต	มูลค่า (ล้านบาท)		อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ย (% ต่อปี)	ช่วงปี
	ปี 2555	ปี 2558		
ภาคเกษตร	11,451	10,856	-1.73	ช่วงปี
ปฐมนิคม	12,703	11,506	-9.14	
- เกษตรกรรม การล่าสัตว์ และการป่าไม้	3,916	6,229	1.76	
- การประมง	6,787	5,277	-7.42	
ภาคอุตสาหกรรม	43,720	46,234	1.92	
ทุติยภูมิ	20,061	20,109	0.08	
- การทำเหมืองแร่และเหมืองหิน	426	439	1.02	
- การผลิตอุตสาหกรรม	16,073	15,213	-1.78	
- การไฟฟ้า ก๊าซ และประปา	1,784	1,624	-2.99	
- การก่อสร้าง	1,778	2,833	19.78	
ตติยภูมิ	23,963	26,550	3.60	
- การขนส่ง การพาณิชย์ และการซ่อมแซม	4,612	5,496	6.39	
- โรงแรมและภัตตาคาร	3,106	7,094	12.98	
- การขนส่ง สถานีเก็บสินค้า และการคมนาคม	2,876	2,837	-0.45	
- อสังหาริมทรัพย์	1,892	2,397	12.42	
- บริการด้านสิ่งพิมพ์ การโฆษณา และบริการธุรกิจ	3,829	3,322	-0.07	
- การบริหารราชการแผ่นดินและการเมืองในประเทศ	2,813	1,797	-12.04	
- การศึกษา	1,500	1,341	-3.53	
- การบริการด้านสุขภาพ	977	1,105	4.37	
- การให้บริการชุมชน สังคม และบริการส่วนบุคคลอื่นๆ	403	331	-12.02	
- ลูกจ้างในครัวเรือนส่วนบุคคล	233	210	-5.67	
ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (ปริมาณสุทธิ)	56,727	58,165	0.84	

คำนวณอัตราการเพิ่มของมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม จังหวัด.....				
ปีประกาศ กับปีประเมินฯ (คิด ณ ราคาของปี 2545)				
สาขาการผลิต	มูลค่า (ล้านบาท)		อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ย (% ต่อปี)	ช่วงปี
	ปี 2555	ปี 2558		
ภาคเกษตร	11,451	10,856	-1.73	ช่วงปี 3
ปฐมนิคม	12,703	11,506	-9.14	
- เกษตรกรรม การล่าสัตว์ และการป่าไม้	3,916	6,229	1.76	
- การประมง	6,787	5,277	-7.42	
ภาคอุตสาหกรรม	43,720	46,234	1.92	
ทุติยภูมิ	20,061	20,109	0.08	
- การทำเหมืองแร่และเหมืองหิน	426	439	1.02	
- การผลิตอุตสาหกรรม	16,073	15,213	-1.78	
- การไฟฟ้า ก๊าซ และประปา	1,784	1,624	-2.99	
- การก่อสร้าง	1,778	2,833	19.78	
ตติยภูมิ	23,963	26,550	3.60	
- การขนส่ง การพาณิชย์ และการซ่อมแซม	4,612	5,496	6.39	
- โรงแรมและภัตตาคาร	3,106	7,094	12.98	
- การขนส่ง สถานีเก็บสินค้า และการคมนาคม	2,876	2,837	-0.45	
- อสังหาริมทรัพย์	1,892	2,397	12.42	
- บริการด้านสิ่งพิมพ์ การโฆษณา และบริการธุรกิจ	3,829	3,322	-0.07	
- การบริหารราชการแผ่นดินและการเมืองในประเทศ	2,813	1,797	-12.04	
- การศึกษา	1,500	1,341	-3.53	
- การบริการด้านสุขภาพ	977	1,105	4.37	
- การให้บริการชุมชน สังคม และบริการส่วนบุคคลอื่นๆ	403	331	-12.02	
- ลูกจ้างในครัวเรือนส่วนบุคคล	233	210	-5.67	
ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (ปริมาณสุทธิ)	56,727	58,165	0.84	

3.8 วิธีการทำตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

7) นำอัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ยของภาคต่าง ๆ ไปใส่ในแผ่นงาน (Sheet) ที่ชื่อว่า ตารางที่ 2.3-1

อัตราการเปลี่ยนแปลงของ GPP	0.84	%ต่อปี
สาขาปฐมภูมิ	(3.14)	%ต่อปี
สาขาหัตถกรรม	0.08	%ต่อปี
สาขาคหกรรม	3.60	%ต่อปี



ภาคผนวก

ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล
การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม



ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง
ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดลอมการใช้บังคับผังเมืองรวม
พ.ศ.๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖ วรรคสองและวรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๘ คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดลอมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ กรณีที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดลอมการใช้บังคับผังเมืองรวม เพื่อเสนอคณะกรรมการผังเมือง

ข้อ ๔ การเสนอรายงานการประเมินผลตามข้อ ๓ ให้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมือง ภายในระยะเวลาตามที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๘ หรือตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๕๘ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ รายงานการประเมินผล ตามข้อ ๓ ให้แสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

- (๑) การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๒) ความหนาแน่นของประชากร
- (๓) นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล
- (๔) สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดลอม
- (๕) การคมนาคมและขนส่ง
- (๖) การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ
- (๗) ความมั่นคงของประเทศ
- (๘) ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปีที่ทำการประเมินผล เพื่อให้ทราบการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอธิบายสาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ ๗ ความหนาแน่นของประชากร ให้แสดงความหนาแน่นของประชากรในปีที่ทำการประเมินผลเพื่อให้ทราบทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของประชากรในพื้นที่เขตผังเมืองรวม

ข้อ ๘...

ข้อ ๘ นโยบายหรือโครงการของรัฐบาลและโครงการอื่นๆ ให้มีการวิเคราะห์ผลกระทบต่อผังเมืองรวมที่มีการบังคับใช้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของแผนงาน/โครงการนั้น

ข้อ ๙ สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทราบถึงพัฒนาการของการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๐ การคมนาคมและขนส่ง ให้แสดงสภาพปัจจุบันของระบบคมนาคมและขนส่ง เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาตามโครงการคมนาคมและขนส่งที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม และโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งอื่นๆ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๑ การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ในกรณีท้องที่ที่มีผังเมืองรวมบังคับใช้ประสบปัญหาด้านภัยพิบัติ ให้มีการแสดงสาเหตุและสภาพปัจจุบันของปัญหาภัยพิบัติ ตลอดจนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขหรือบรรเทาภัยพิบัตินั้น

ข้อ ๑๒ ความมั่นคงของประเทศ ให้แสดงผลการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงสถานะแวดล้อมด้านความมั่นคงในบริบทต่าง ๆ ที่สอดคล้องกับนโยบายความมั่นคงแห่งชาติ ในประเด็นที่เกี่ยวข้องหรือมีผลต่อพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่มีปัจจัยอื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ตั้งแต่ข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๒ ซึ่งเกี่ยวกับการผังเมือง ให้แสดงข้อเท็จจริงและผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๔ ในการประเมินผลผังเมืองรวมในท้องที่ใด ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ดำเนินการโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน

ข้อ ๑๕ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๘

(นายกฤษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
ประธานกรรมการผังเมือง

ที่ปรึกษา

นายมณฑล สุดประเสริฐ

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
ผู้บริหารสูงสุดของส่วนราชการ (CEO)

นายเกียรติศักดิ์ จันทรา

วิศวกรใหญ่กรมโยธาธิการและผังเมือง
ผู้อำนวยการบริหารการเปลี่ยนแปลง (CCO)

นางอัยยา เทพมงคล

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
ผู้บริหารสูงสุดด้านการจัดการความรู้ (CKO)

บรรณาธิการ

นางอัญชลี รุ่งรัชชัย

ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง
หัวหน้าคณะทำงานการจัดการความรู้ (CKM Team)

นางสาวอัญชลี ตันวานิช

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์และประเมินผล
คณะทำงานการจัดการความรู้ (KM Team)

กองบรรณาธิการ

สถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง

๑. นายมานิช ขาวขำ

หัวหน้ากลุ่มงานวางแผนและประสานงาน คณะทำงานและเลขานุการ

๒. คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ

๒.๑ นางสาวไพรินทร์ ดุราศวิน

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

๒.๒ นางสาวจิตกฤต เปาประดิษฐ์

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

๒.๓ นางสาวอรอุมา อัจฉริยะ

พนักงานพัฒนาทรัพยากรบุคคล

๒.๔ นางสาวอรณี มีสา

พนักงานพัฒนาทรัพยากรบุคคล

สำนักวิเคราะห์และประเมินผล

๑. นางสาวศศิธร รุณดี

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ

๒. นางศรีนรินทร์ เหล่าอุดม

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ

๓. นางสาววันดี โกมลนุก

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ

๔. นางกัลยา เกตุแก้ว

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ

๕. นางสาวทิพวรรณ ศรีสมุทรนาค

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ

๖. นางสาวเพียงใจ อ้อบุตร

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ

๗. นางสุชนันท์ กลีบแก้ว

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ

๘. นางสาวณัฐวดี สมานไทย

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ

๙. นางสาวสุวิมล อภิวงค์ษา

นักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการ

๑๐. นายนวนิตย์ แก้วเสถียร

นักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการ

๑๑. นางสาวชลนาค แสงเปล่ง

พนักงานวางแผนผังเมือง

๑๒. นายนิธิวัฒน์ จันทนู

พนักงานวิชาการแผนที่ภาพถ่าย

๑๓. นางสาวโสภิตา ปิณฑุ

พนักงานจ้างเหมาบริการ

แผนการจัดการจัดการความรู้ กรมโยธาธิการและผังเมือง (DPT KM Action Plan)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

แผนที่ ๑

ประเด็นยุทธศาสตร์ด้านการผังเมือง

ตามมติที่ ๒.๑๑ ของคณะกรรมการบริหารราชการแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๖ และมติที่ ๒.๑๑ ของคณะกรรมการบริหารราชการแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๖

การใช้จ่ายเงิน ที่งบประมาณ	จำนวน บาท	จำนวน โครงการ	จำนวน กิจกรรม	การนำเข้าสู่		ฝึกอบรม		สัมมนา		เรียนแบบ		การถ่ายทอดความรู้		จำนวน บุคลากร
				จำนวน โครงการ	จำนวน กิจกรรม	จำนวน โครงการ	จำนวน โครงการ	จำนวน โครงการ	จำนวน โครงการ	จำนวน โครงการ	จำนวน โครงการ			
1. ที่อยู่อาศัยและชุมชน	555	10	1	39	104	7	19	108	287	11	37	74	3,754	53
2. ที่อยู่อาศัยและชุมชน	555	3,068	1	4	11	8	21	22	59	1	4	8	1,070	3,169
3. ทวีติยาจารย์	323	940	0.09	0.37	27	68	181	71	189	2	2	4	474	1,341
4. งานช่างเทคนิค	113	4,553	3	42	112	14.35	7	19	28	0.42	62	124	1,644	4,816
5. อนุรักษ์และบูรณะ	13	157	0.18	2.55			0.43	7	19	1	2	4	55	161
6. ฟื้นฟูและบูรณะ	88	256								1.82			88	256
7. ฝึกอบรม	15	44											15	44
8. อนุรักษ์และบูรณะ	100,000	3											1	3
9. สถาบันพัฒนา	14	41											15	45
10. สถาบันวิชาการ	93.33	99											39	312
รวม	6,734	19,603	6.30	17	101	253	98	221	553	59	214	429	7,175	21,075

สถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง
สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กระทรวงมหาดไทย www.dpt.go.th